



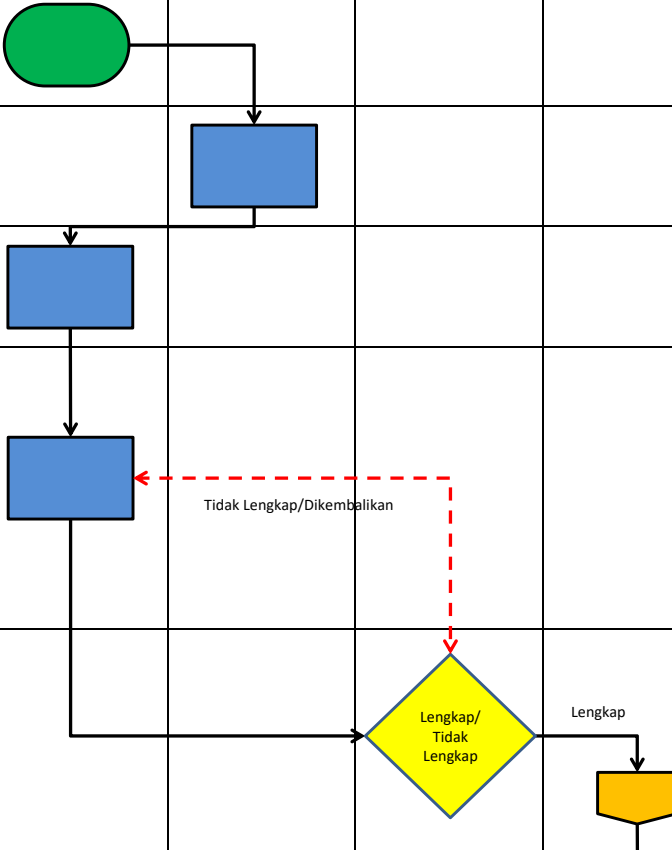
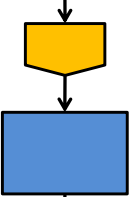





**4. IMB BANGUNAN GEDUNG TIDAK SEDERHANA UNTUK KEPENTINGAN UMUM DAN BANGUNAN GEDUNG KHUSUS  
(UNTUK PELAKU USAHA)**

No	Uraian Kegiatan	Pelaku					Mutu Baku			Ket.
		Pemohon	Lembaga OSS	DPMPTSP	TABG	Dinas Teknis Bangunan Gedung	Kelengkapan	Waktu	Output	
1	Mengajukan permohonan NIB melalui portal OSS						Sistem Aplikasi OSS	Tentatif	User-ID / Akun	
2	Memproses permohonan NIB						Sistem Aplikasi OSS	5 menit	NIB	
3	Memenuhi Pernyataan Komitmen dan menerima NIB						Sistem Aplikasi OSS	5 menit	NIB	
4	Mengajukan permohonan IMB						Sistem Aplikasi SIMBG	Tentatif	User-ID / Akun, Data Permohonan IMB, Data Kepemilikan Tanah, Form Kelengkapan Persyaratan Administrasi, Form Kelengkapan Persyaratan Teknis, Pernyataan	
5	Memverifikasi kelengkapan persyaratan administratif dan teknis						Sistem Aplikasi SIMBG	1 hari	Status Kelengkapan Persyaratan	



No	Uraian Kegiatan	Pelaku					Mutu Baku			Ket.
		Pemohon	Lembaga OSS	DPMPTSP	TABG	Dinas Teknis Bangunan Gedung	Kelengkapan	Waktu	Output	
6	Mengkaji Dokumen Teknis						Sistem Aplikasi SIMBG	1-8 lantai= 8 hari, >8 lantai=25 hari	Pertimbangan Teknis	
7	Menilai Dokumen Teknis			Perbaikan			Sistem Aplikasi SIMBG	1-8 lantai= 2 hari, >8 lantai=3 hari	Persetujuan Tertulis/Penolakan	
8	Memperbaiki dan mengupload hasil perbaikan dokumen teknis atau menerima surat penolakan					Ditolak	Sistem Aplikasi SIMBG	Tentatif	Hasil Perbaikan/Surat Penolakan	
9	Menetapkan retribusi					Diterima	Sistem Aplikasi SIMBG	30 menit	SKRD	
10	Menerima notifikasi tagihan SKRD, melakukan pembayaran dan mengupload bukti pembayaran						Sistem Aplikasi SIMBG, Bank	Tentatif	Bukti pembayaran/setoran	

No	Uraian Kegiatan	Pelaku					Mutu Baku			Ket.
		Pemohon	Lembaga OSS	DPMPPTSP	TABG	Dinas Teknis Bangunan Gedung	Kelengkapan	Waktu	Output	
11	Menginput surat setoran retribusi daerah						Sistem Aplikasi SIMBG	30 menit	SSRD	
12	Menerbitkan IMB, memberikan Notifikasi ke OSS bahwa IMB sudah sesuai dan terbit						Sistem Aplikasi SIMBG	30 menit	Dokumen IMB, Notifikasi	
13	Memproses notifikasi pernyataan pemenuhan komitmen					Sistem Aplikasi OSS	5 menit	Notifikasi pernyataan pemenuhan komitmen		
14	Menerima Dokumen IMB dan Dokumen Pernyataan Pemenuhan Komitmen					Sistem Aplikasi OSS dan SIMBG	Tentatif	Dokumen IMB dan Dokumen Pernyataan Pemenuhan Komitmen		