

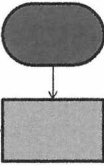
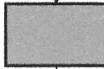



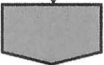
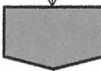
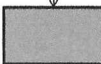
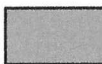





**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

 PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU	NOMOR SOP	: 065/KEP.58-DPMPTSP/X/2020
	TANGGAL PEMBUATAN	: 26 OKTOBER 2020
	TANGGAL REVISI	:
	TANGGAL EFEKTIF	: 01 NOVEMBER 2020
	DISAHKAN OLEH	: KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  R. MUCHAMAD NURCAHJA, ST, MM NIP. 197311021999011001
NAMA SOP	: IZIN LOKASI (Berdasarkan Komitmen)	
DASAR HUKUM:	KUALIFIKASI PELAKSANA:	
<ol style="list-style-type: none">1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;2. Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas Tanah;3. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah;4. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik;5. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 17 Tahun 2019 tentang Izin Lokasi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2020;6. Peraturan Bupati Purwakarta Nomor 118 Tahun 2018 tentang Pendelegasian Wewenang Perizinan dan Nonperizinan kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu;	<ol style="list-style-type: none">1. Memiliki kemampuan teknis pelayanan perizinan;2. Memahami regulasi terkait pelayanan perizinan;3. Memiliki kewenangan;4. Memiliki komitmen untuk menyelesaikan setiap tahapan kegiatan tepat sasaran dan tepat waktu.	
KETERKAITAN:	PERALATAN/PERLENGKAPAN:	
	<ol style="list-style-type: none">1. Komputer;2. Aplikasi OSS;3. Sistem Jaringan;4. Koneksi Internet;5. Printer;	
PERINGATAN:	PENCATATAN DAN PENDATAAN:	
Apabila SOP ini tidak dilaksanakan akan mengakibatkan ketidakpastian, tidak transparan, tidak sinkron, dan tidak tepat waktu dalam pelayanan perizinan.	- Disimpan sebagai data elektronik dan manual.	

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana				Mutu Baku			Ket.
		Pelaku Usaha	Lembaga OSS	Kantor Pertanahan	DPMPPTSP	Kelengkapan	Waktu	Output	
1	Mengajukan permohonan Izin Lokasi melalui portal OSS					Sistem Aplikasi OSS, NIB, Dokumen Persyaratan Pemenuhan Komitmen		Permohonan Izin Lokasi	
2	Memproses permohonan Izin Lokasi					Permohonan Izin Lokasi	1 hari	Izin Lokasi	Izin Lokasi belum berlaku efektif sampai dengan dipenuhinya seluruh komitmen
3	Memenuhi pernyataan komitmen					NIB, Dokumen Persyaratan Pemenuhan Komitmen	10 hari	Data dokumen sesuai dengan pernyataan komitmen yang lengkap dan benar disertai bukti pembayaran biaya layanan	Pelaku Usaha tidak menyampaikan permohonan pemenuhan komitmen dalam jangka waktu yang telah ditetapkan, Izin Lokasi dinyatakan batal
4	Melaksanakan pertimbangan teknis pertanahan					Data dokumen sesuai dengan pernyataan komitmen yang lengkap dan benar disertai bukti pembayaran biaya layanan	10 hari	Hasil Pertimbangan Teknis Pertanahan yang memuat disetujui atau ditolaknya permohonan pemenuhan komitmen izin lokasi	Kantor Pertanahan dianggap telah menyetujui pertimbangan teknis pertanahan atas permohonan Pelaku Usaha apabila pertimbangan teknis pertanahan tidak diterbitkan dalam jangka waktu yang telah ditetapkan kecuali terjadi peristiwa diluar kendali manusia (force majeure)
5	Memberikan persetujuan atau penolakan terhadap permohonan pemenuhan Komitmen Izin Lokasi					Hasil Pertimbangan Teknis Pertanahan yang memuat disetujui atau ditolaknya permohonan pemenuhan komitmen izin lokasi	2 hari	Persetujuan/ Penolakan Pemenuhan Komitmen Izin Lokasi	Permohonan pemenuhan Komitmen Izin Lokasi dianggap telah disetujui sesuai hasil Pertimbangan Teknis Pertanahan dan berlaku efektif apabila DPMPPTSP tidak memberikan keputusan persetujuan atau penolakan dalam jangka waktu yang telah ditetapkan, kecuali terjadi peristiwa diluar kendali manusia (force majeure)
									

No	Uraian Kegiatan	Pelaksana				Mutu Baku			Ket.
		Pelaku Usaha	Lembaga OSS	Kantor Pertanahan	DPMPPTSP	Kelengkapan	Waktu	Output	
					↓ 				
6	Notifikasi persetujuan/penolakan pemenuhan komitmen Izin Lokasi				↓ 	Persetujuan/ Penolakan Pemenuhan Komitmen Izin Lokasi	10 Menit	Notifikasi Persetujuan/ Penolakan Pemenuhan Komitmen Izin Lokasi	
7	Notifikasi persetujuan/penolakan pemenuhan komitmen Izin Lokasi				←	Notifikasi Persetujuan/ Penolakan Pemenuhan Komitmen Izin Lokasi	10 Menit	Notifikasi Persetujuan/ Penolakan Pemenuhan Komitmen Izin Lokasi	
8	Menerima notifikasi persetujuan/penolakan pemenuhan komitmen Izin Lokasi								Izin Lokasi berlaku efektif atau Izin Lokasi Batal