



**PEMERINTAH
DAERAH
KABUPATEN
PURWAKARTA**



**PENGADUAN TERPADU
PERIZINAN & INVESTASI**

**LAPORAN TRIWULAN II
KEGIATAN PENYEDIAAN DAN PENGELOLAAN
PELAYANAN PERIZINAN BERUSAHA
BERBASIS RISIKO TAHUN 2024**



**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN PURWAKARTA**

I. PENDAHULUAN

Laporan ini disusun dalam rangka memantau dan mengevaluasi kegiatan penanganan dan pengelolaan pengaduan dan pelayanan perizinan berusaha berbasis risiko yang telah diterima dan direspon oleh Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Purwakarta selama triwulan II [periode April s.d Juni] 2024. Perizinan merupakan salah satu aspek krusial dalam mengatur kegiatan usaha dan pemanfaatan sumber daya yang memerlukan pengawasan dari pihak berwenang. Kepentingan publik dan legalitas perusahaan atau individu terkait dapat sangat tergantung pada proses perizinan yang transparan dan efisien. Oleh karena itu, ketika muncul pengaduan atau keluhan terkait perizinan, kami menganggapnya sebagai prioritas untuk menangani dan menyelesaikannya sesuai dengan peraturan yang berlaku. Pengaduan yang diterima oleh kami terkait permasalahan perizinan yang diajukan oleh masyarakat dan perusahaan atau pelaku usaha. Laporan ini merupakan bentuk akuntabilitas dan transparansi dalam meningkatkan pelayanan perizinan dan aspirasi atau saran masukan dari masyarakat untuk mendapatkan solusi yang terbaik serta bertujuan untuk memberikan gambaran tentang penyediaan dan pengelolaan pelayanan perizinan berusaha berbasis risiko, termasuk investigasi atau tindakan yang telah diambil, komunikasi dengan dinas teknis terkait, rekomendasi atau tindakan perbaikan yang direncanakan serta kemajuan yang telah dicapai oleh DPMPTSP Kabupaten Purwakarta.

Kami berharap laporan ini dapat memberikan pemahaman yang lengkap mengenai penanganan dan pengelolaan pengaduan dan pelayanan perizinan berusaha berbasis risiko serta dapat membantu memecahkan permasalahan yang dihadapi oleh pihak-pihak terkait.

II. IDENTIFIKASI

Pada triwulan II [periode April s.d Juni] 2024, DPMPTSP Kabupaten Purwakarta telah menerima 9 (sembilan) pengaduan perizinan berusaha berbasis risiko. Pengaduan tersebut berasal dari berbagai sumber, seperti masyarakat umum, perusahaan, dan pihak-pihak terkait. Berikut adalah gambaran umum tentang jenis pengaduan yang diterima:

1. **Jenis Pengaduan:** keterlambatan proses perizinan, ketidakjelasan persyaratan, kelalaian dalam pelayanan, permasalahan lingkungan dan lain-lain.
2. **Jumlah Pengaduan:** selesai 9 (sembilan) dan dalam proses 0 (nol) permasalahan.

Pada triwulan ini, kami telah melakukan berbagai tindakan untuk menangani pengaduan perizinan. Beberapa tindakan yang telah diambil meliputi:

1. **Penerimaan Pengaduan:** Pengaduan yang masuk telah didokumentasikan dengan baik dan dilacak.
2. **Verifikasi Pengaduan:** Setiap pengaduan diverifikasi keabsahannya dan kebenarannya.
3. **Respon kepada Pengaduan:** Setiap pengaduan telah diberikan respon dalam waktu yang ditetapkan sesuai dengan regulasi yang berlaku.
4. **Investigasi:** Pengaduan yang memerlukan investigasi lebih lanjut telah ditindaklanjuti sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan.
5. **Pemberian Solusi:** Untuk pengaduan yang terbukti valid, solusi telah diberikan sesuai dengan peraturan yang berlaku.

III. EVALUASI HASIL

Berikut adalah hasil evaluasi atas penanganan dan pengelolaan pengaduan dan pelayanan perizinan berusaha berbasis risiko pada triwulan II [periode April s.d Juni] 2024 :

1. **Jumlah Pengaduan yang Diselesaikan:** Dari total 9 (sembilan) pengaduan, 9 (sembilan) pengaduan yang telah diselesaikan selama triwulan ini.
2. **Jenis Penyelesaian:** Melakukan investigasi lapangan, memberikan rekomendasi dan melaporkan hasil tindakan kepada dinas teknis untuk mereka tindaklanjuti sesuai kewenangannya.
3. **Waktu Penyelesaian:** Rata-rata waktu penyelesaian pengaduan di bawah 45 (empat puluh lima) hari kerja.

IV. REKOMENDASI

Berdasarkan hasil evaluasi di atas, berikut adalah beberapa rekomendasi yang dapat diterapkan untuk meningkatkan penanganan dan pengelolaan pengaduan dan pelayanan perizinan berusaha berbasis risiko:

1. **Peningkatan Transparansi:** Meningkatkan transparansi dalam proses perizinan dan komunikasi kepada pemohon.

2. **Pembinaan:** Memberikan pembinaan kepada petugas pengelola perizinan dan petugas pengelola pengaduan.
3. **Pemantauan Berkelanjutan:** Melakukan pemantauan berkelanjutan terhadap waktu penyelesaian pengaduan.

V. KESIMPULAN

Laporan kegiatan penanganan dan pengelolaan pengaduan dan pelayanan perizinan berusaha berbasis risiko ini bertujuan untuk memberikan gambaran mengenai penanganan pengaduan perizinan pada Triwulan II [periode April s.d Juni] 2024. Dengan perbaikan dan tindakan yang telah ditempuh diharapkan dapat memperbaiki efisiensi dan kepuasan pemohon atau pengadu terkait proses perizinan.

VI. LAMPIRAN

Kami sertakan rekapitulasi hasil dan penanganan dan pengelolaan pengaduan dan pelayanan perizinan berusaha berbasis risiko Triwulan II (periode April s.d Juni) 2024 beserta lampiran foto berupa bukti dukung hasil tindaklanjut lapangan.

Demikianlah laporan kegiatan penanganan dan pengelolaan pengaduan dan pelayanan perizinan berusaha berbasis risiko Triwulan II (periode April s.d Juni) Tahun 2024. Semoga laporan ini bermanfaat untuk perbaikan proses pelayanan perizinan di masa mendatang.

Purwakarta, 01 Juli 2024

Mengetahui,
Kepala Dinas Penanaman Modal
dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Purwakarta



Hariman Budi Anggoro, ST, MT
NIP. 19790605 200501 1 013

Ketua Tim Pengelolaan Pengaduan
Penanaman Modal



Raden Heri Lukman Yusup, SH
NIP. 19651017 199302 1 001

LAMPIRAN - LAMPIRAN

**LAPORAN REKAPITULASI PENANGANAN PENGADUAN PERIZINAN
PADA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN PURWAKARTA
TRIWULAN II (APRIL - JUNI) TAHUN 2024**

NO	TANGGAL DITERIMA PENGADUAN	SALURAN PENGADUAN	NAMA PELAPOR	NAMA / PIHAK YANG DILAPORKAN	LOKASI PENGADUAN	JENIS PENGADUAN	PERMASALAHAN
1	24 April 2024	Surat	Dinas Perikanan dan Peternakan	CV. DPJ Berkah Unggas	PT. Charoen Pokhhand Desa Neglasari Kec. Darangdan dan CV. DBJ Berkah Unggas Desa Bojong Kec. Bojong	Pelaksanaan Penanaman Modal	Keberatan terhadap pembangunan peternakan ayam komersil layer di dekat Farm PT. Charoen Pokhphand Jaya Farm
	02 Mei 2024	Surat Undangan Rapat	Dinas Perikanan dan Peternakan	CV. DPJ Berkah Unggas	Ruang Kepala Dinas Perikanan dan Peternakan	Pelaksanaan Penanaman Modal	Pembahasan teknis pelaksanaan langkah pengawasan usaha peternakan ayam pasca survei gabungan ke CV. DPJ Berkah Unggas dan PT. Charoen Pokphan
	08 Mei 2024	Surat Undangan Rapat	Dinas Perikanan dan Peternakan	CV. DPJ Berkah Unggas	Ruang Kepala Dinas Perikanan dan Peternakan	Pelaksanaan Penanaman Modal	Pembahasan teknis pasca survei gabungan ke CV. DPJ Berkah Unggas dan PT. Charoen Pokphan
2	24 April 2024	Berita online Pikiran Rakyat	Berita online Pikiran Rakyat	Lahan Rawa Sindangkasih Purwakarta	Kampung Balekambang RT. 60 RW. 06 Kelurahan Sindangkasih Kecamatan Purwakarta	Pelaksanaan Penanaman Modal	Adanya aktivitas pengurugan dan pemadatan lahan di Kampung Balekambang RT. 60 RW. 06 Kelurahan Sindangkasih Kecamatan Purwakarta yang di duga belum mengantongi izin dari dinas terkait
3	03 Mei 2024	Surat	DPUTR Kab. Purwakarta	CV. Firda Utami Intania	Cluster Kota Permata Blok B H-06	Pelaksanaan Penanaman Modal	Rapat Koordinasi Tindaklanjuti Pengaduan Masyarakat terhadap CV. Firda Utami Intania tentang pengaduan SLF dan PBG
4	08 Mei 2024	Surat	DPRD KAB. PURWAKARTA	Perumahan Kota Baru	Perumahan Kota Baru	Pelaksanaan Penanaman Modal	Evaluasi PSU dan Sertifikasi Kepemilikan Tanah dan Bangunan pada Perumahan Kota Baru
5	14 Mei 2024	WA Gardu Pasti	Bintang Ramadhan	Antrean Layanan MPP Bale Madukara	MPP Bale Madukara	Pelayanan	Petugas MPP menerima komplain terkait nomor antrian untuk KTP dan operasional jam kerja petugas MPP
6	14 Mei 2024	Ulasan Google	Dede Pratama Jaya	Antrean Layanan MPP Bale Madukara	MPP Bale Madukara	Pelayanan	Petugas MPP menerima komplain terkait nomor antrean layanan
7	20 Mei 2024	Google Form Gardu Pasti	teuku640767@gmail.com	PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera	DPMPSTP Kabupaten Purwakarta	Pelaksanaan Penanaman Modal	Pengaduan perihal perizinan yang dimiliki PT Ezzahra Alfazza Sejahtera oleh para pembeli/investor kavling domba yang dikelola oleh perusahaan tersebut

**LAPORAN REKAPITULASI PENANGANAN PENGADUAN PERIZINAN
PADA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN PURWAKARTA
TRIWULAN II (APRIL - JUNI) TAHUN 2024**

NO	TANGGAL DITERIMA PENGADUAN	SALURAN PENGADUAN	NAMA PELAPOR	NAMA / PIHAK YANG DILAPORKAN	LOKASI PENGADUAN	JENIS PENGADUAN	PERMASALAHAN
8	28 Mei 2024	WA Gardu Pasti	Novia	Sektor Izin Perdagangan	MPP Bale Madukara	Pelayanan	Lambatnya status pendaftaran TDG
9	30 Juni 2024	PISA Ogan Lopian SPAN LAPOR	PT. Sidarta Bumi Pratiwi	DPMPSTSP Kabupaten Purwakarta	MPP Bale Madukara	Pelaksanaan Penanaman Modal	Penangguhan proses Persetujuan Bangunan Gedung melalui Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung

**LAPORAN TINDAKLANJUT PENANGANAN PENGADUAN PERIZINAN
PADA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN PURWAKARTA
TRIWULAN II (APRIL - JUNI) TAHUN 2024**

NO	TANGGAL DITERIMA PENGADUAN	PERMASALAHAN	TANGGAL PENANGANAN PENGADUAN	DURASI PENANGANAN PENGADUAN (HARI KERJA)	WAKTU PENANGANAN PENGADUAN		METODE PENANGANAN PENGADUAN	HASIL PENANGANAN PENGADUAN	TINDAK LANJUT	STATUS			KET
					SESUAI SOP	TIDAK SESUAI SOP				SELESAI	DALAM PROSES	TIDAK SELESAI	
1	24 April 2024	Keberatan terhadap pembangunan peternakan ayam komersil layer di dekat Farm PT. Charoen Pokphand Jaya Farm	26 April 2024	2	√		Inspeksi lapangan	Setelah dilakukan pengecekan lapangan dan data pada OSS-RBA bahwa CV DPJ Berkah Unggas benar berjarak kurang dari 1 Kilometer dengan peternakan PT Charoen Pokphand Jaya Farm	Akan dilakukan rapat tindak lanjut pasca survei gabungan		√		
	02 Mei 2024	Pembahasan teknis pelaksanaan langkah pengawasan usaha peternakan ayam pasca survei gabungan ke CV. DPJ Berkah Unggas dan PT. Charoen Pokphand	03 Mei 2024	3	√			Rapat dengan Tim Teknis	Melaksanakan rapat tindak lanjut perihal regulasi yang sesuai dengan aturan untuk diterapkan kepada pembangunan peternakan ayam dengan OPD Teknis di Disakanak yang memutuskan untuk menghentikan operasional peternakan ayam di CV DPJ Berkah Unggas		√		
	08 Mei 2024	Pembahasan teknis pasca survei gabungan ke CV. DPJ Berkah Unggas dan PT. Charoen Pokphand	08 Mei 2024	3	√			Rapat dengan Tim Teknis	Hasil Rapat bahwa PT. DPJ Berkah Unggas melakukan usaha peternakan yang tidak sesuai dengan Perda No. 11 Tahun 2012 Tentang RTRW Kabupaten Purwakarta Tahun 2011-2031 dan Permentan No. 40/Permentan/OT.140/7/2011 tentang Pedoman Pembibitan Ayam Ras yang Baik, Perbup Purwakarta No.15 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Bupati Purwakarta No. 63 A Tahun 2005 tentang Pedoman Teknis Usaha Peternakan sehingga operasional peternakan ayam di CV. DPJ Berkah Unggas harus	√			
2	02 Mei 2024	Adanya aktivitas pengurangan dan pemadatan lahan di Kampung Balekambang RT. 60 RW. 06 Kelurahan Sindangkasih Kecamatan Purwakarta yang di duga belum mengantongi izin dari dinas terkait	02 Mei 2024	1	√		Inspeksi lapangan bersama dengan Tim Teknis dari DPUTR	pengarahan langsung ke petugas keamanan (satpam) yang bersangkutan	Melakukan klarifikasi kepada pemilik lahan perihal peruntukan lahan yang sedang dilaksanakan pengurangan dan pemadatan tanah	√			

**LAPORAN TINDAKLANJUT PENANGANAN PENGADUAN PERIZINAN
PADA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN PURWAKARTA
TRIWULAN II (APRIL - JUNI) TAHUN 2024**

NO	TANGGAL DITERIMA PENGADUAN	PERMASALAHAN	TANGGAL PENANGANAN PENGADUAN	DURASI PENANGANAN PENGADUAN (HARI KERJA)	WAKTU PENANGANAN PENGADUAN		METODE PENANGANAN PENGADUAN	HASIL PENANGANAN PENGADUAN	TINDAK LANJUT	STATUS			KET
					SESUAI SOP	TIDAK SESUAI SOP				SELESAI	DALAM PROSES	TIDAK SELESAI	
3	03 Mei 2024	Rapat Koordinasi Pengaduan Masyarakat terhadap CV. Firda Utami Intania tentang pengaduan SLF dan PBG	06 Mei 2024	3	√		Rapat Koordinasi	Hasil Rapat Koordinasi : 1. Pemilik usaha agar dapat memenuhi ketentuan sesuai dokumen SPPL yang sudah terbit dan mengurus izin lingkungan atas kegiatan usaha yang dilakukan di lokasi usaha 2. Pemilik usaha agar mengurus perubahan fungsi hunian menjadi fungsi usaha yang akan dicantumkan dalam dokumen PBG dan SLF sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.	Berdasarkan Surat dari DPUTR Nomor 600.1.15.2/460/DPUTR/2024 tanggal 22 Mei 2024 bahwa pemilik usaha CV Firda Utami Intania dihimbau untuk segera mengurus perubahan fungsi dan klasifikasi bangunan gedung yang digunakan sebagai usaha, sesuai PP Nomor 16 Tahun 2021 Pasal 11 Ayat (2), bahwa dalam hal terdapat perubahan fungsi dan/atau klasifikasi bangunan gedung, pemilik wajib mengajukan PBG perusahaan.	√			
4	08 Mei 2024	Undangan Rapat Kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta mengenai aspirasi masyarakat terkait Evaluasi PSU dan Sertifikasi Kepemilikan Tanah dan Bangunan pada Perumahan Kota Baru/Kota Kahuripan dengan Develper PT Inti Adhiyasa	16 Mei 2024	6	√		Ruang Rapat Gabungan Komisi DPRD	Membahas mengenai aspirasi masyarakat terkait evaluasi PSU dan sertifikasi kepemilikan tanah dan bangunan pada Perumahan Kota Baru bersama dengan unsur dari tim verifikasi Pemda, Kades Campaka, Camat Campaka, perwakilan warga Perum Kota Baru dan juga dari BPN Purwakarta	Kesimpulan Rapat : Dengan ini disimpulkan hasil pelaksanaan Rapat Kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta berdasarkan kesepakatan bersama dari Para Undangan yang hadir, sebagai berikut : 1. Bahwa PT. Lansena Jaya sanggup untuk menyelesaikan terkait sertifikasi kepemilikan tanah warga Perumahan Kota Baru Desa Campaka Kecamatan Campaka Kabupaten Purwakarta tersebut dengan waktu 14 bulan kedepan pada bulan Agustus 2025 sampai dengan Splitting. 2. Permasalahan terhadap vendor yang telah menyelesaikan pelaksanaan pembangunan dari tahun 2017 secepatnya dapat diselesaikan oleh PT. Lansena. 3. Sedangkan untuk PSU disepakati akan diproses secara Sepihak.	√			
5	14 Mei 2024	Petugas MPP menerima komplain terkait nomor antrian untuk KTP dan operasional jam kerja petugas MPP	14 Mei 2024	1	√		MPP Bale Madukara	Petugas MPP menerima saran dan masukan dari sdr. Bintang Ramadhan sebagai bahan evaluasi dan peningkatan kualitas pelayanan MPP Bale Madukara	Untuk mengatasi kehabisan nomor antrian petugas memberikan saran kepada sdr. Bintang Ramadhan untuk melakukan booking antrian secara online	√			
6	14 Mei 2024	Petugas MPP menerima komplain terkait nomor antrian layanan	14 Mei 2024	1	√		MPP Bale Madukara	Petugas MPP menerima saran dan masukan dari sdr. Dede Pratama Jaya sebagai bahan evaluasi dan peningkatan kualitas pelayanan MPP Bale Madukara	Untuk mengatasi kehabisan nomor antrian petugas memberikan saran kepada sdr. Dede Pratama Jaya untuk melakukan booking antrian secara online yaitu lewat Aplikasi MPP Madukara	√			

**LAPORAN TINDAKLANJUT PENANGANAN PENGADUAN PERIZINAN
PADA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN PURWAKARTA
TRIWULAN II (APRIL - JUNI) TAHUN 2024**

NO	TANGGAL DITERIMA PENGADUAN	PERMASALAHAN	TANGGAL PENANGANAN PENGADUAN	DURASI PENANGANAN PENGADUAN (HARI KERJA)	WAKTU PENANGANAN PENGADUAN		METODE PENANGANAN PENGADUAN	HASIL PENANGANAN PENGADUAN	TINDAK LANJUT	STATUS			KET
					SESUAI SOP	TIDAK SESUAI SOP				SELESAI	DALAM PROSES	TIDAK SELESAI	
7	20 Mei 2024	Pengaduan perihal perizinan yang dimiliki PT Ezzahra Alfazza Sejahtera oleh para pembeli/investor kavling domba yang dikelola oleh perusahaan tersebut	14 Juni 2024	19	√		Rapat tindak lanjut di Aula DPMPTSP Kab Purwakarta	Sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Pasal 4 dan 5, untuk memulai dan melakukan kegiatan usaha, Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dasar Perizinan Berusaha meliputi : a. Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang. b. Persetujuan Lingkungan. c. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).	Rencana tindak lanjut yang akan dilakukan oleh PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera : a. PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera akan mengajukan permohonan Pengesahan Siteplan ke DPUTR Kabupaten Purwakarta untuk lahan yang SESUAI berdasarkan Pertimbangan Teknis Pertanahan seluas + 23.492 m 2 dengan ketentuan yang berlaku. b. PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera akan mengajukan permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) ke DPMPTSP Kabupaten Purwakarta berdasarkan Siteplan yang telah disahkan oleh DPUTR Kabupaten Purwakarta melalui Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG). c. PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera berkomitmen untuk menyelesaikan permasalahan bukti kepemilikan tanah (sertipikat) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. d. PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera wajib meniadakan secara detail	√			
8	28 Mei 2024	Lambatnya status pendaftaran TDG yang sudah lewat dari 14 hari	28 dan 29 Mei 2024	1	√		Koordinasi lewat pesan singkat WA	Agar mengajukan kembali data NIB yang berlokasi di Purwakarta dengan status utama karena usahanya menghasilkan keuntungan	Disarankan agar melakukan pengecekan di menu pelacakan perizinan berusaha dan menyampaikan no kontak DKUPP sebagai bahan koordinasi lebih lanjut	√			
9	30 Juni 2024	Penangguhan proses Persetujuan Bangunan Gedung a.n. PT. Sidarta Bumi Pratiwi melalui Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung	05 Juli 2024	5	√		Koordinasi lewat pesan singkat WA	Laporan pengaduan telah disampaikan kepada pimpinan agar pemohon menyampaikan pengaduan dengan identitas yang jelas sesuai dengan KTP atau melampirkan surat tugas/surat kuasa dari PT. Sidarta Bumi Pratiwi sehingga DPMPTSP tidak dapat memberikan informasi sesuai yang diminta oleh pemohon	Pihak Ogan Lopian telah menyampaikan kepada pemohon/pengadu agar bisa melengkapi kekurangan data yang dimohon tetapi pihak pemohon tidak merespon	√			

KETERANGAN :

1	SELESAI	9
2	DALAM PROSES	0
4	TIDAK SELESAI	0
TOTAL		9

Dokumentasi 24 April 2024

Surat undangan dan tindaklanjut survei gabungan terkait permasalahan pembangunan peternakan ayam komersil layer di dekat Farm PT. Charoen Pokphan Jaya Farm dan CV. DPJ. Berkah Unggas di Desa Bojong Kecamatan Bojong

PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
 (DPMPTSP)
 Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115
 Telp/Fax. (0264) 8224794 Email : dpmptsp@yahoo.com

LEMBAR DISPOSISI

Surat dari : <u>Dinas Perikanan dan Peternakan</u>	Diterima Tgl : <u>24 April 2024</u>
No. Surat : <u>500.7/657-bidrak</u>	No. Agenda : <u>337</u>
Tgl. Surat : <u>24 April 2024</u>	Sifat : ☐ Sangat Segera ☐ Segera ☐ Rahasia ☐ Biasa
Perihal : <u>Survei Gabungan</u>	
Diteruskan kepada saudara : ☐ Sekretaris ☐ Koordinator Substansi Perizinan dan Non Perizinan ☐ Koordinator Substansi Pengelolaan data dan Sistem Informasi ☐ Koordinator Substansi Pengembangan dan Promosi Penanaman Modal ☐ Koordinator Substansi Pengendalian	
Dengan hormat harap : ☐ Tanggapan dan Saran ☐ Proses Lebih Lanjut ☐ Koordinasi/Konfirmasi	
Catatan : <u>Pa Hen & Bu Ochi</u> <u>y/ Ceu k. kopyan</u> <u>15/4/2024</u> 	

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PERIKANAN DAN PETERNAKAN
 Jl. Suradireja No.28 Telp./Fax. (0264) 200221 – Purwakarta 41115
 e_mail : diskannak@purwakartakab.go.id

Purwakarta, 24 April 2024

Nomor : 500.7/657-bidrak/ IV/ 2024	Kepada
Lamp. : -	Yth. 1.Kepala DPMPTSP
Perihal : Survei Gabungan	2.Kepala DPUTR
	3.Kepala Sat Pol PP
	di
	Tempat

Berdasar surat aduan keberatan pembangunan peternakan ayam komersil Layer di dekat Farm PT. Charoen Pokphand Jaya Farm No. 001/CPJF/PWK/II/2024 Tanggal 2 Februari dan hasil survei tim Dinas Perikanan dan Peternakan ke Lokasi pada tanggal 7 Februari 2024, dianggap perlu Survei gabungan untuk Langkah pengawasan Usaha Peternakan di Kabupaten Purwakarta. Oleh karena itu mohon menugaskan Bidang terkait pengawasan untuk ikut survei gabungan pada :

Hari/ Tanggal : Jum'at, 26 April 2024
 Jam : 08.00 – selesai
 Lokasi Survei : PT.Charoen Pokphan, Desa Neglasari Kec. Darangdan dan CV. DBJ Berkah Unggas Desa Bojong Kec. Bojong

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

KEPALA DINAS
PERIKANAN DAN PETERNAKAN
KABUPATEN PURWAKARTA


 Sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, surat ini telah ditanda tangani secara elektronik yang tersertifikat oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSrE) sehingga tidak diperlukan tandatangan dan stempel basah

Dipindai dengan CamScanner

Dokumentasi 26 April 2024

Survei gabungan terkait permasalahan pembangunan peternakan ayam komersil layer di dekat Farm PT. Charoen Pokphan Jaya Farm dan CV. DPJ. Berkah Unggas di Desa Bojong Kecamatan Bojong



**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)**

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115
Telp. 0264-8224794 Email : dpmtsp@yahoo.com

SURAT PERINTAH
Nomor : 800.1.11.1/711-perizinan/2024

Dasar : Menindaklanjuti surat dari Dinas Perikanan dan Peternakan Kabupaten Purwakarta dengan No. 500.7/657-bidnak/IV/2024 tanggal 24 April 2024.

MEMERINTAHKAN :

Kepada	1.	Nama	: Raden Heri Lukman Yusup, SH
		N I P	: 19651017 199302 1 001
		Jabatan	: Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Madya
	2.	Nama	: Octiviani Ruhyanto, S.ST., M.Tr.A.P
		N I P	: 19791020 200604 2 012
		Jabatan	: Penata Perizinan Ahli Muda
	3.	Nama	: Ahmad Soleh, SE
		N I P	: 19940519 202203 1 008
		Jabatan	: Pengawas Penanaman Modal

Untuk : Melaksanakan inspeksi lapangan gabungan dalam rangka Penyediaan dan Pengelolaan Layanan Konsultasi Perizinan Berusaha Berbasis Risiko ke PT. Charoen Pokphand Jaya Farm Desa Neglasari Kec. Darangdan Kab. Purwakarta dan CV. DBJ Berkah Unggas Desa Bojong Kec. Bojong Kab. Purwakarta pada hari Jum'at tanggal 26 April 2024 pukul 09.00 WIB s/d selesai.

Purwakarta, 26 April 2024

Kepala Dinas Penanaman Modal
dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Purwakarta



Ditandatangani secara elektronik oleh
Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Purwakarta

1405648-5420-ANGG0000-ST-MT
Purwakarta 75, 11/1/24

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diberikan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara.







**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)**
Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115
Telp/Fax: (0264) 8224794 Email: dpmptsp@yahoo.com

**BERITA ACARA RAPAT/PEMERIKSAAN LAPANGAN
TINDAK LANJUT PENGADUAN MASYARAKAT
NO: 04/PENGADUAN/14/2024**

A. DASAR

1. Laporan Petugas Layanan Pengaduan Masyarakat :
Bermohonan Survei dan Inspeksi Dikawatir No. SD07/657-04/24
2. Formulir/Surat Pengaduan Masyarakat :

B. MAKSUD DAN TUJUAN

Untuk memutuskan tindak lanjut terhadap pengaduan masyarakat mengenai : *Survei dan Inspeksi Dikawatir No. SD07/657-04/24*
Pelanggaran Perizinan di Kabupaten Purwakarta.

C. WAKTU DAN TEMPAT

Rapat/pemeriksaan lapangan diadakan pada :

Hari : *Juni 2024*
Tanggal : *26 April 2024*
Pukul : *08.00 - Selesai*
Tempat : *PT. Charoen Polymers & CV. DQJ Barokah Ungas*

D. PIMPINAN RAPAT/PEMERIKSA LAPANGAN

Ketua Dinas Perizinan & Pelayanan.

E. PESERTA RAPAT/PEMERIKSA LAPANGAN

1. Dikawatir
2. Satpol PP
3. DPMPTSP
4. PT. Charoen Polymers
5. CV. DQJ Barokah Ungas

-1-

F. SARAN PENDAPAT

(*Indikator Rapat Tindak Lanjut.*)

G. KEPUTUSAN RAPAT/PEMERIKSA LAPANGAN

Berdasarkan data pemeriksaan yang ada pada DSS-184 bahwa sebagai :

1. CV. DQJ Barokah Ungas merupakan usaha mikro & kecil.
data modal tetap usaha (MTU) sebesar Rp. 50.000.000 pada tahun 2024.
2. Adapun Tergugat Barokah Ungas adalah Menengah Barokah. dan sudah mempunyai izin untuk mendirikan bangunan (IMB) dan Garisbatas Bangunan.
3. Sama yang ~~berdasarkan~~ data terdapat pada laporan PT. Charoen Polymers & CV. DQJ Barokah Ungas untuk melakukan pengujian dan atau kegiatan ~~lainnya~~ sesuai norma, standar, prosedur atau kriteria (NSP) yang berlaku (K/L), serta hal-hal lainnya yang berkaitan dengan kegiatan tersebut.

H. RENCANA TINDAK LANJUT

Menyatakan rapat tindak lanjut mengenai penyelesaian masalah antara PT. Charoen Polymers & CV. DQJ Barokah Ungas. dengan para pihak lain :

1. Dikawatir
2. DPMPTSP
3. DQJ
4. Satpol PP
5. Dinas terkait terkait yang berkemungkinan terlibat

-2-

Dipindai dengan CamScanner

I. PENUTUP

Demikian berita acara rapat/pemeriksaan lapangan ini dibuat sebagai bahan pertimbangan untuk memutuskan tindak lanjut terhadap Pengaduan Masyarakat.

Purwakarta,

Mengetahui,

Pimpinan/Penanggungjawab
Perusahaan

Nama : *CV. DQJ*
Jabatan : *0017-6930-999*

Ketua Tim Layanan Informasi,
Konsultasi dan Pengaduan
Masyarakat

Nama : *Ketua Tim*
Jabatan : *DPMPTSP*

Peserta yang Hadir

No	Nama	Instansi	Tanda Tangan
1.	OCTIVIANI	DPMPTSP	<i>OCTIVIANI</i>
2.	Ahmad Solih	DPMPTSP	<i>Ahmad Solih</i>
3.	Mimma	Sat pol pp	<i>Mimma</i>
4.	Nuryati	Sat pol pp	<i>Nuryati</i>
5.	Dhain Firmansyah	Satpol PP	<i>Dhain Firmansyah</i>
6.	Gg. Anish	Satpol PP	<i>Gg. Anish</i>

-3-

Dipindai dengan CamScanner

7.	Sandy Aranto	CPI	<i>Sandy Aranto</i>
8.	U. Supriatna	CPJF	<i>U. Supriatna</i>
9.	Suharta Ginting	CPJF	<i>Suharta Ginting</i>
10.	U. Dhan. S	Dikawatir	<i>U. Dhan. S</i>
11.	Ida. HANIDAH	Dikawatir	<i>Ida. HANIDAH</i>
12.	Hastin	"	<i>Hastin</i>
13.	Jayan Suryana	Kasirpim	<i>Jayan Suryana</i>
14.			
15.			

Ketua Tim Layanan Informasi,
Konsultasi dan Pengaduan Masyarakat

Ketua Tim
Ketua Tim

-4-

Dipindai dengan CamScanner

Dokumentasi 03 Mei 2024

Hasil Tindaklanjut dan survei gabungan terkait permasalahan pembangunan peternakan ayam komersil layer di dekat Farm PT. Charoen Pokphan Jaya Farm dan CV. DPJ. Berkah Unggas di Desa Bojong Kecamatan Bojong



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PERIKANAN DAN PETERNAKAN**

Jl.Suradireja No.28 Telp./Fax. (0264) 200221 – Purwakarta 41115
e_mail : diskannak@purwakartakab.go.id

Purwakarta, 2 Mei 2024

Nomor : 000.1.5/754-Bidnak/V/2024
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Undangan Pembahasan Teknis

Kepada Yth :
1.Kepala DPMPTSP
2.Kepala DPUTR
3.Kepala Satpol PP
4.Bpk. Panji Pranantias Mulyono

Menindaklanjut hasil survei gabungan ke PT.Charoen Pokphan dan CV DPJ Berkah Unggas , pada hari Jum'at tanggal 26 April 2024, dianggap perlu ada pembahasan teknis untuk Langkah pengawasan Usaha Peternakan di Kabupaten Purwakarta. Oleh karena itu mohon menugaskan Bidang terkait pengawasan untuk pembahasan teknis pasca survei gabungan pada :

Hari/ Tanggal : Jum'at, 3 Mei 2024
Pukul : 13.00 WIB – selesai
Tempat : Ruang Kepala Dinas Perikanan dan Peternakan

Demikian undangan ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

KEPALA DINAS
PERIKANAN DAN
PETERNAKAN
KABUPATEN PURWAKARTA



KEPADA YTH :
KEPALA DINAS PERIKANAN DAN PETERNAKAN
KABUPATEN PURWAKARTA
Jl. No. 28 SURADIREJA, PURWAKARTA 41115
Telp. (0264) 200221

Sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, surat ini telah ditanda tangani secara elektronik yang tersertifikat oleh balai Sertifikat Elektronik (BSrE) sehingga tidak diperlukan tandatangan dan stempel basah

Activate Windows

Dokumentasi 03 Mei 2024

**Rapat Tindaklanjuti Penyelesaian masalah pengaduan perizinan berusaha
antara PT. Charoen Pokphand dengan CV. DPJ Berkah Unggas
Ruang Kepala Diskanak**





**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PERIKANAN DAN PETERNAKAN**

Jl. Suradireja No.28 Telp: 02641 200221 - Purwakarta 41118
e-mail : diskannak@purwakartakab.go.id
website : purwakarta.go.id

**BERITA ACARA RAPAT/PEMERIKSAAN LAPANGAN
TINDAK LANJUT PENGADUAN MASYARAKAT
NO : 720.1.2.4/765 - DISKANNAK /V/2024**

A. DASAR

Laporan Pengaduan Masyarakat :
Surat keberatan pembangunan peternakan ayam komersil Layer di dekat Farm Parent Stock PT Charoen Pokphand Jaya Farm Unit Purwakarta Tanggal 2 Februari 2024 No.001/CRJF/PWK/II/2024.

B. MAKSUD DAN TUJUAN

Untuk memutuskan tindak lanjut terhadap pengaduan masyarakat mengenai:
Pembangunan peternakan Ayam Komersil Layer a.n CV DPJ Berkah Unggas berlokasi di Kp. Pangkalan Desa Bojong Kec. Bojong NIB. 2807230060474 KBLI Layer/01462 Tanggal 25 Juli 2023 Populasi 9.000 ekor (Skala Kecil)

WAKTU DAN TEMPAT

PEMERIKSAAN LAPANGAN (I) DISKANNAK DIADAKAN PADA :

Hari : Rabu
Tanggal : 7 Februari 2024
Pukul : 10.00 WIB
Tempat : CV DPJ Berkah Unggas berlokasi di Kp. Pangkalan Desa Bojong Kec. Bojong

Pimpinan dan peserta PEMERIKSA LAPANGAN (I)

1. Kepala Dinas Perikanan dan Peternakan Kab. Purwakarta
2. Kepala Bidang Peternakan
3. Penyuluhan Peternakan
4. Pengelola Hasil Peternakan

PEMERIKSAAN LAPANGAN (II) DISKANNAK DIADAKAN PADA :

Hari : Jumat
Tanggal : 26 April 2024
Pukul : 10.00 WIB
Tempat : CV DPJ Berkah Unggas berlokasi di Kp. Pangkalan Desa Bojong Kec. Bojong

Tahun 2011 pengaturan jarak lokasi Perumahan Peternakan dengan Peternakan Rakyat berjarak minimal 500 meter.

2. DPMPTSP
Berdasarkan PP No 5 tahun 2021 tentang penyelenggaraan berusaha berbasis risiko bahwa dalam pemenuhan perjanjian usaha perlu melengkapi PBG, kesesuaian tata ruang, rekomendasi teknis.

3. SATPOL PP
Berdasarkan regulasi dari dinas teknis terkait, untuk memenuhi kewajiban perjanjian sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

4. DPUR
Berdasarkan Perda 11 tahun 2012 tentang RTRW tahun 2011-2031 bahwa kecamatan Bojong berada di kawasan peruntukan budidaya tanaman pangan dan kawasan peruntukan pemukiman pedesaan. Pada pasal 35 ayat 6 huruf c bahwa kawasan peternakan yang dimaksud pada ayat 1 huruf d merupakan pembibitan ternak unggas meliputi Kecamatan Sukatani, Darangdan, Bojong, Wanayasa dan Kiarapedes. Sehingga perlu merevisi kegiatan usaha tersebut serta berdasarkan hasil pengukuran bahwa lokasi tersebut berjarak 280 m.

5. CV. DPJ Berkah unggas
Siap untuk membuat pernyataan tidak menambah populasi yang sekarang (9.000 ekor) dan tidak melakukan perluasan pembangunan kandang.

RENCANA TINDAK LANJUT

- Mengundang pihak PT. Charoen Pokphand untuk menyampaikan hasil pertemuan dengan pelaku usaha CV. DPJ

Pimpinan dan peserta PEMERIKSA LAPANGAN (II)

1. Kepala Dinas Perikanan dan Peternakan Kab. Purwakarta
2. Kepala Bidang Peternakan
3. Penyuluhan Peternakan
4. Pengelola Hasil Peternakan
5. Kabid Penataan Ruang DPUR
6. JF. Ahli Madya Penanaman Modal DPMPTSP
7. Kabid Penegakan Perundang-undangan Daerah

RAPAT INTERNAL (I) DISKANNAK DIADAKAN PADA :

Hari : Rabu
Tanggal : 17 April 2024
Pukul : 10.00 WIB
Tempat : Dinas Perikanan dan Peternakan

Pimpinan dan peserta RAPAT INTERNAL (I)

1. Kepala Dinas Perikanan dan Peternakan Kab. Purwakarta
2. Kepala Bidang Peternakan
3. Penyuluhan Peternakan
4. Pengelola Hasil Peternakan
5. Kabid Penataan Ruang DPUR
6. JF. Ahli Madya Penanaman Modal DPMPTSP
7. Kabid Penegakan Perundang-undangan Daerah

RAPAT INTERNAL (II) DISKANNAK DIADAKAN PADA :

Hari : Jumat
Tanggal : 03 Mei 2024
Pukul : 13.00 WIB
Tempat : Dinas Perikanan dan Peternakan

Pimpinan dan peserta RAPAT INTERNAL (II)

1. Kepala Dinas Perikanan dan Peternakan Kab. Purwakarta
2. Kepala Bidang Peternakan
3. Penyuluhan Peternakan
4. Pengelola Hasil Peternakan
5. Kabid Penataan Ruang DPUR
6. JF. Ahli Madya Penanaman Modal DPMPTSP
7. Kabid Penegakan Perundang-undangan Daerah

C. SARAN PENDAPAT

1. Dinas Perikanan dan Peternakan Kab. Purwakarta
Lokasi tersebut dekat dengan bagian belakang Farm PT. Charoen Pokphand Desa Neglasari Kecamatan Darangdan, menurut informasi dari pihak PT. Charoen Pokphand sudah diukur jaraknya oleh DPUR, jaraknya 170 meter, hal tersebut tidak sesuai dengan peraturan No. 40/Permentan/OT/140/7/2011 jarak peternakan dengan breeder minimal 1.000 meter dan Perbur Purwakarta No.15

6. PENUTUP

Demiakan berita acara rapat/pemeriksaan lapangan ini dibuat sebagai bahan pertimbangan untuk memutuskan tindak lanjut terhadap Pengaduan Masyarakat.

Purwakarta,
Mengetahui,

Pimpinan/Penanggungjawab
CV DPJ Berkah unggas

Nama : Panji
Jabatan : Pimpinan CV.DPJ

Kepala Dinas Perikanan dan
Peternakan

Nama : Hidayat Hamidah, MM
Jabatan : Kepala Dinas
Instansi : Diskannak

Peserta yang Hadir

No	Nama	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kepala Bidang Peternakan	Diskanak	
2.	Penyuluh Peternakan	Diskanak	
3.	Kabid Penataan Ruang DPUR	DPUR	
4.	JF. Ahli Madya Penanaman Modal DPMPTSP	DPMPTSP	
5.	Kabid Penegakan Perundang-undangan Daerah	Sampel JP	

Dokumentasi 08 Mei 2024

Rapat Tindaklanjut Penyelesaian masalah pengaduan perizinan berusaha antara PT. Charoen Pokphand dengan CV. DPJ Berkah Unggas Ruang Kepala Diskanak

PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PERIKANAN, MUDAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)
Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115
Telp/Fax: (0264) 8234740 Email: dpmpptsp@purwakarta.go.id

LEMBAR DISPOSISI

Surat dari : Undangan Pembahasan Teknis
No. Agenda : 366
No. Surat : 000.1.S/778-Bidnak/V/2024
Tgl. Surat : 7 Mei 2024
Perihal : Undangan Pembahasan Teknis

Ditunjukkan kepada saudara :
☐ Sekretaris
☐ Koordinator Substansi Perikanan dan Hutan Perikanan
☐ Koordinator Substansi Pengadaan data dan Sistem Informasi
☐ Koordinator Substansi Pengembangan dan Promosi Penanaman Modal
☐ Koordinator Substansi Pengendalian

Dengan hormat harap :
☐ Tanggapan dan Saran
☐ Proses Lebih Lanjut
☐ Koordinasi/Konfirmasi

Catatan :
Pa H-08 Bw OCB
Hadin
R X - 2024

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PERIKANAN DAN PETERNAKAN
Jl. Suradireja No.28 Telp./Fax: (0264) 200221 – Purwakarta 41115
e_mail : diskanak@purwakartakab.go.id

Purwakarta, 7 Mei 2024

Nomor : 000.1.S/778-Bidnak/V/2024
Sifat : Biasa
Lampiran :
Hal : Undangan Pembahasan Teknis

Kepada Yth :
1. Kepala DPMPPTSP
2. Kepala DPUTR
3. Kepala Satpol PP
4. Kepala DLH
5. Kabag Hukum

Menindaklanjuti hasil survei gabungan ke PT. Charoen Pokphand dan CV DPJ Berkah Unggas, pada hari Jum'at tanggal 26 April 2024, dianggap perlu ada pembahasan teknis untuk Langkah pengawasan Usaha Peternakan di Kabupaten Purwakarta. Oleh karena itu mohon mengugaskan Bidang terkait pengawasan untuk pembahasan teknis pasca survei gabungan serta membawa dokumen/peraturan sebagai dasar diskusi, pada :

Hari/ Tanggal : Rabu, 8 Mei 2024
Pukul : 08.00 WIB – selesai
Tempat : Ruang Kepala Dinas Perikanan dan Peternakan

Demikian undangan ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

KEPALA DINAS
PERIKANAN DAN PETERNAKAN
KABUPATEN PURWAKARTA

Balai Sertifikasi Elektronik

Sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, surat ini telah ditanda tangani secara elektronik yang tersertifikat oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE) sehingga tidak diperlukan tandatangan dan stempel basah

Dipindai dengan CamScanner



KRONOLOGI ADUAN PT.CHAROEN POKPHAN JAYA FARM

No.	Urutan
1.	Surat aduan dari PT Charoen Pokphand Jaya Farm tanggal 2 Februari 2024 No. 001/CPJF/PWK/II/2024 Perihal Surat keberatan pembangunan Peternakan Ayam komersil Layer di dekat Farm Parent Stock PT. Charoen Pokphand.
2.	Survei Lapangan oleh Diskanak Hari : Rabu Tanggal : 7 Februari 2024 Pukul : 10.00 WIB Tempat : CV DPJ Berkah Unggas , Kp.Pangkalan Desa Bojong Kec. Bojong Pimpinan dan Peserta Survei : 1.Kadiskanak 2.Kabid Peternakan 3.Kabid Kewan 4.Penyuluh Peternakan Dokumentasi 
3.	Surat Himbauan I tanggal 13 Februari 2024 No.PW.04.02/367-Bidnaki/2024 ditujukan kepada pimpinan CV DPJ Berkah Unggas untuk memperhatikan jarak kandang ke PT Charoen Pokphand hasil pengukuran Dinas PUTR dan memperhatikan Peraturan No.40/Permentan/OT.1407/2011 tentang Pedoman Pembibitan Ayam Ras yang Baik, Jarak antara Peternakan pembibitan ayam ras dengan budidaya unggas lain minimal 1000 meter.
4.	Rabu 17 April 2024, PT.Charoen Pokphand menghadap Kadiskanak menanyakan Kembali terkait aduan tentang adanya peternakan ayam petelur di dekat PT. Charoen Pokphand, dan dilakukan komunikasi dengan CV DPJ Via telepon, hasil pertemuan : a. CV DPJ Berkah Unggas disarankan pindah lokasi ke Zona Unggas Komersil (Kecamatan Pasawahan, Pondoksalam, Jatiluhur, Tegalwaru, Manis) dan diharapkan kandang dikosongkan b. PT.Charoen Pokphand akan menyampaikan ke kantor pusat, apakah memungkinkan membeli kandang dan ayam milik CV.DBJ Berkah Unggas, agar kandang bisa segera kosong c. Direncanakan akan dilakukan survei gabungan (Diskanak, DPUTR, DPMTSP, SATPOL PP)

Dipindai dengan CamScanner

Dokumentasi	
5.	Survei Gabungan ke lokasi PT. Charoen Pokphand Desa Neglasari Kec. Darangdan dan CV. DBJ Berkah Unggas di Kp.Pangkalan Desa Bojong Kec. Bojong Hari : Jumat Tanggal : 26 April 2024 Pukul : 10.00 WIB Pimpinan dan Peserta Survei : 1. Kadiskanak 2. Kabid Peternakan 3. Penataan Ruang DPUTR 4. Kabid Penegakan Perundang-undangan Ussrah 5. JF.Ahli Madya Penanaman Modal DPMTSP 6. Penyuluh Peternakan Dokumentasi : 
6.	Surat Himbauan II tanggal 29 April 2024 No.700.1.2.4/37-Bidnaki/2024 ditujukan kepada pimpinan CV DPJ Berkah Unggas untuk memperhatikan surat kepala DPUTR No.600.3.3.2243/DPUTR/2024 tentang hasil pengukuran jarak antara Peternakan CV DPJ Berkah Unggas dengan PT Charoen Pokphand tanggal 17 April 2024 berjarak 280 Meter. CV DPJ Berkah Unggas Mohon memperhatikan Peraturan No.40/Permentan/OT.1407/2011 tentang Pedoman Pembibitan Ayam Ras yang Baik, Jarak antara Peternakan pembibitan ayam ras dengan budidaya unggas lain minimal 1000 meter.
7.	Rapat Pembahasan Teknis Gabungan Hari : Jumat Tanggal : 3 Mei 2024 Pukul : 13.00 Tempat : Dinas Perikanan dan Peternakan Pimpinan dan Peserta Rapat : 1.Kadiskanak 2.Kabid Peternakan 3.Kabid Penataan Ruang DPUTR 4.JF.Ahli Madya Penanaman Modal DPMTSP 5.Kabid Penataan Perindustrian dan Usaha

Dipindai dengan CamScanner

6. Penyuluh Peternakan	
7. Tim CV DPJ Berkah Unggas	
Hasil Rapat :	
1. DISKANAK : CV DPJ mohon Memperhatikan Peraturan No.40/Permentan/OT.1407/2011 Jarak Peternakan dengan Breeder minimal 1000 meter dan Perbup Purwakarta No.15 tahun 2011 pengaturan Jarak lokasi perusahaan peternakan dengan peternakan rakyat berjarak minimal 500 Meter.	
2. DPMTSP : Berdasarkan PP No.5 Tahun 2021 tentang penyelenggaraan berusaha berbasis resiko bahwa dalam pemenuhan perijinan usaha perlu melengkapi PBG, kesesuaian tata ruang, rekomendasi teknis.	
3. SATPOL PP : Berdasarkan regulasi dari Dinas Terkait, untuk memenuhi kewajiban perijinan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.	
4. DPUTR : Berdasarkan Perda No.11 tahun 2012 tentang RTRW tahun 2011-2031 pada pasal 35 ayat 6 huruf c Kawasan peternakan yang dimaksud merupakan pembibitan ternak unggas meliputi Kecamatan Sukatani, Darangdan, Bojong, Wanayasa dan Kiarapodes. Sehingga perlu merelokasi kegiatan usaha tersebut serta berdasarkan hasil pengukuran bahwa lokasi tersebut berjarak 280 Meter.	
5. CV DPJ Berkah Unggas : Siap untuk pernyataan tidak menambah populasi yang sekarang (9000 ekor) dan tidak melakukan perluasan pembangunan kandang.	
Rencana Tindaklanjut :	
Mengundang pihak PT. Charoen Pokphand untuk menyampaikan hasil pertemuan dengan pelaku usaha CV.DPJ Berkah Unggas	
Dokumentasi :	
8. Rapat Pembahasan Teknis Gabungan	
Hari : Rabu Tanggal : 8 Mei 2024 Pukul : 10.00 Tempat : Dinas Perikanan dan Peternakan	
Pimpinan dan Peserta Rapat :	
1.Sekdiskanak	
2.Kabid Peternakan	
3.Kabid Satpol PP	
4.JF.Ahli Madya Penanaman Modal DPMTSP	
5.Unsur Dinas Lingkungan Hidup	
6. Unsur DPUTR	
7. Bagian Hukum	
8. Penyuluh Peternakan	
9.PT.Charoen Pokphand	
Hasil Rapat :	
CV DPJ Berkah Unggas Melakukan usaha Peternakan tidak sesuai dengan ketentuan Perundang-undangan yang berlaku Perda No.11 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Purwakarta Tahun 2011-2031.	

Dipindai dengan CamScanner

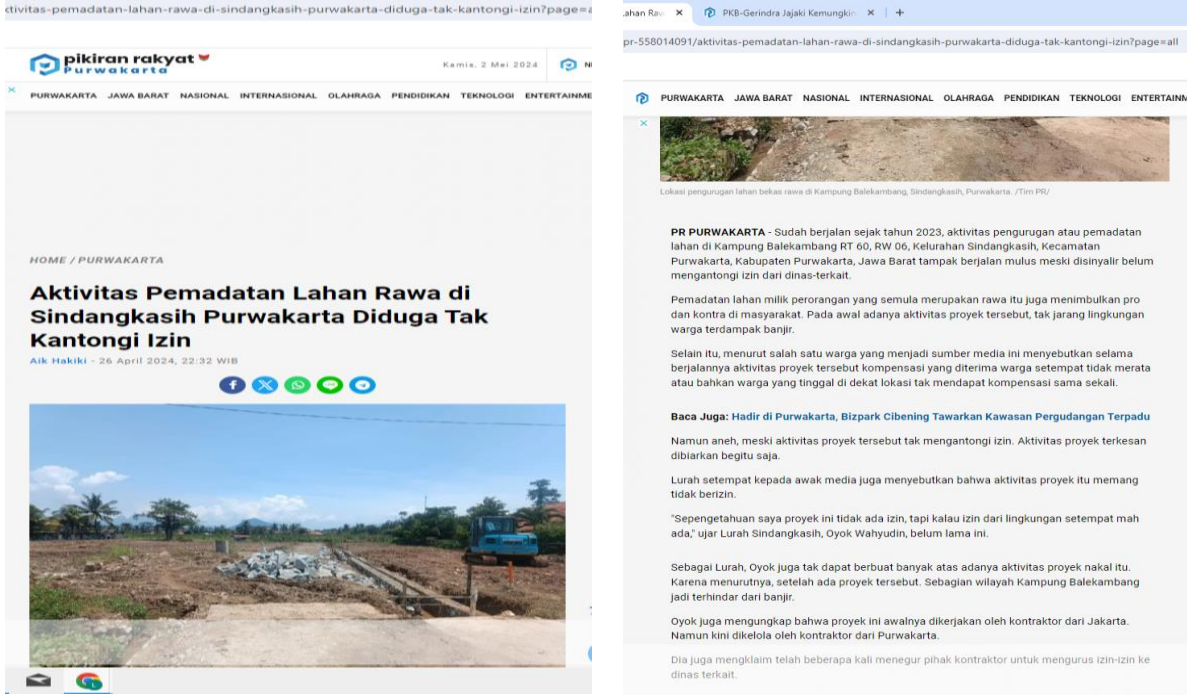
Permentan No.40/Permentan/OT.1407/2011 Tentang Pedoman Pembibitan Ayam Ras yang Baik, Perbup Purwakarta No.15 2011 tentang Perubahan kedua atas Peraturan Bupati Purwakarta No.63 A Tahun 2005 tentang Pedoman Teknis Usaha Peternakan.	
Dokumentasi :	

Dipindai dengan CamScanner

Dokumentasi 02 Mei 2024

Aktivitas Pemadatan Lahan Rawa di Sindangkasih Purwakarta Diduga Tak Kantongi Izin

<https://purwakarta.pikiran-rakyat.com/purwakarta/pr-558014091/aktivitas-pemadatan-lahan-rawa-di-sindangkasih-purwakarta-diduga-tak-kantongi-izin>



ada," ujar Lurah Sindangkasih, Oyok Wahyudin, belum lama ini.

Sebagai Lurah, Oyok juga tak dapat berbuat banyak atas adanya aktivitas proyek nakal itu. Karena menurutnya, setelah ada proyek tersebut. Sebagian wilayah Kampung Balekambang jadi terhindar dari banjir.

Oyok juga mengungkapkan bahwa proyek ini awalnya dikerjakan oleh kontraktor dari Jakarta. Namun kini dikelola oleh kontraktor dari Purwakarta.

Dia juga mengklaim telah beberapa kali menegur pihak kontraktor untuk mengurus izin-izin ke dinas terkait.

Baca Juga: [Jadi Perbincangan Publik, Astri Novita Sari Dikabarkan Bakal Meramaikan Pilkada Purwakarta](#)

"Kalau izin saya sudah ingatkan sama mandornya, karena ini lahannya bekas rawa kan mungkin harus ada kajian, belum lagi izin urusan keluar masuk kendaraan proyek," jelas Oyok.

Sementara saat ditanya untuk apa lahan bekas rawa itu dilakukan pengurugan. Oyok mengaku tidak mengetahui lebih jelas.

"itu lahan milik pribadi, kata yang punya tanah cuma mau dibebenah (ditata) aja. Nantinya mau dibangun apa saya kurang tau," jelasnya.

Sementara menurut informasi yang diperoleh, aktivitas proyek tersebut juga mencaplok wilayah Kelurahan Cipaisan.

Sehingga pihak Kelurahan Cipaisan pun belum lama ini juga melakukan sidak terhadap aktivitas proyek yang dilakukan di wilayah Kelurahan Cipaisan***

Simak update artikel pilihan lainnya dari kami di [Google News Pikiran Rakyat Purwakarta](#)

Editor: Aik Hakiki

Dokumentasi 02 Mei 2024

**Pengecekan Lpangan Terkait Aktivitas Pemadatan Lahan Rawa di Sindangkasih Purwakarta
Diduga Tak Kantongi Izin <https://purwakarta.pikiran-rakyat.com/purwakarta/pr-558014091/aktivitas-pemadatan-lahan-rawa-di-sindangkasih-purwakarta-diduga-tak-kantongi-izin>**



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN
TERPADU SATU PINTU
Jalan Veteran Nomor 139 Purwakarta 41115
Telp/Faks. (0294) 8224794 Post-el : info@dinamptp.purwakartakab.go.id
Laman : www.dinamptp.purwakartakab.go.id

SURAT TUGAS

Nomor : 800.1.11.1/743-Sekr/2024

Dasar : Menindaklanjuti Berita dari Pikiran Rakyat Purwakarta

MEMERINTAHKAN :

Kepada : 1. Nama : Raden Heri Lukman Yusup, SH
NIP : 19651017 1993 02 1 001
Pangkat/Gol : Pembina Tingkat 1 / IVb
Jabatan : Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Madya

2. Nama : Ahmad Solih, SE
NIP : 19940519 200203 1 008
Pangkat/Gol : Penata Muda / IIIa
Jabatan : Pengawas Penanaman Modal

Untuk : Melaksanakan inspeksi lapangan dan rangka menindaklanjuti Aktivitas Pemadatan Rawa di Kp. Balcikembung RT. 060 RW. 006 Kel. Sindangkasih Kec. Purwakarta Kab. Purwakarta pada Kamis tanggal 02 Mei 2024 pukul 13.00 WIB s.d selesai.

Purwakarta, 02 Mei 2024

Kepala Dinas Penanaman Modal
dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Purwakarta



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang
diberikan oleh Badan Sertifikasi Elektronik (BSEf), Badan Siber dan Sandi Negara.





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115
Telp./Fax 0264-8224794 Email : bpmptsp.purwakarta@yahoo.com

BERITA ACARA RAPAT/PEMERIKSAAN LAPANGAN
TINDAK LANJUT PENGADUAN MASYARAKAT
NO : 05/PENGADUAN/4/2024

A. DASAR

1. Laporan Petugas Layanan Pengaduan Masyarakat :
-
2. Formulir/Surat Pengaduan Masyarakat :
Berita online Pikiran Rakyat (26 April 2024) diupload media 2 Mei 2024.
<https://purwakarta.pikiran-rakyat.com/purwakarta/pr-ss014991/akibat-pemaduan-korban-raus-di-sindang-kasih-purwakarta-ditiga-tak-ketang-kain>.

B. MAKSUD DAN TUJUAN

Untuk memutuskan tindak lanjut terhadap pengaduan masyarakat mengenai :

Pembangunan tanah yang ada di Sindang Kasih yang diduga tidak memiliki izin.

C. WAKTU DAN TEMPAT

Rapat/pemeriksaan lapangan diadakan pada :
Hari : 01 Mei 2024
Tanggal : Kamis
Pukul : 10.30 - Selesai
Tempat : Sindang Kasih - Purwakarta

D. PIMPINAN RAPAT/PEMERIKSA LAPANGAN

Aten Lukman Yusup, SH.

E. PESERTA RAPAT/PEMERIKSA LAPANGAN

(Terlampir)

F. SARAN PENDAPAT

Agar selalu berkomunikasi dengan baik dengan warga di lingkungan tersebut agar tidak terjadi kesalahan pemahaman.

G. KEPUTUSAN RAPAT/PEMERIKSA LAPANGAN

Atas dasar pertimbangan bahwa di lakukan oleh pemilik sah atas tanah tersebut dan akan di bagikan ke Ahli waris sesuai kesepakatan bersama.

-2-

F. SARAN PENDAPAT

Agar selalu berkomunikasi dengan baik dengan warga di lingkungan tersebut agar tidak terjadi kesalahan pemahaman.

G. KEPUTUSAN RAPAT/PEMERIKSA LAPANGAN

Atas dasar pertimbangan bahwa di lakukan oleh pemilik sah atas tanah tersebut dan akan di bagikan ke Ahli waris sesuai kesepakatan bersama.

-2-

H. RENCANA TINDAK LANJUT

I. PENUTUP

Demikian berita acara rapat/pemeriksaan lapangan ini dibuat sebagai bahan pertimbangan untuk memutuskan tindak lanjut terhadap Pengaduan Masyarakat.

Purwakarta, 02 Mei 2024

Mengetahui,

Pimpinan/Penanggungjawab
Perusahaan

Nama : ABDULLAH
Jabatan : EVCC

Penata Kelola Penanaman Modal
Ahli Madya

Nama : Heri Lukman
Jabatan : ~~PRM~~ Ahli Madya
Instansi : DPMPTSP

-3-

Dokumentasi 06 Mei 2024

Rapat Monitoring dan Evaluasi Pengaduan Masyarakat a.n. Teddy M. Hartawan terkait Persetujuan Bangunan Gedung dan Sertifikat Laik Fungsi milik CV. Firda Utami Intania yang berlokasi di Cluster Kota Permata Blok B H-06

DI Ruang Rapat DPUTR Kab. Purwakarta

**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)**
Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115
Telp/Fax: (0264) 8224794 Email: dpmptsp@yahoo.com

LEMBAR DISPOSISI

Surat dari : DPUTR Diterima Tgl : 03 Mei 2024
No. Surat : 000.1.513.00/DPUTR/No. Agenda : 379
Tgl. Surat : 03 Mei 2024 Sifat : ☒ Sangat Segera ☐ Segera ☐ Rahasia ☐ Biasa

Perihal : Rapat Koordinasi Tindak Lanjut Pengaduan Masyarakat terhadap CV. Firda Utami Intania

Diteruskan kepada saudara :
☐ Sekretaris
☐ Koordinator Substansi Perizinan dan Non Perizinan
☐ Koordinator Substansi Pengelolaan data dan Sistem Informasi
☐ Koordinator Substansi Pengembangan dan Promosi Penanaman Modal
☐ Koordinator Substansi Pengendalian

Dengan hormat harap :
☐ Tanggapan dan Saran
☒ Proses Lebih Lanjut 3/5 - 2024
☐ Koordinasi/Konfirmasi

Catatan :
Sub Sektor Pengaduan

(Ruko)

Dipindai dengan CamScanner

**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG**
Jl. Purnawarman Barat No. 6A Purwakarta
Email: dputr@purwakartakab.go.id

Purwakarta, 3 Mei 2024

Nomor : 000.1.5200/DPUTR/2024
Sifat : Penting
Lampiran :
Perihal : Rapat Koordinasi Tindak Lanjut Pengaduan Masyarakat terhadap CV Firda Utami Intania

Kepada Yth
1. Kepala DPMPTSP Kabupaten Purwakarta
2. Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta
3. Kepala Satpol PP Kabupaten Purwakarta
4. Kepala Bagian Hukum Sekda Kabupaten Purwakarta
5. Camat Purwakarta
6. Kepala Bidang Tata Bangunan DPUTR Kabupaten Purwakarta
7. Kepala Bidang Tata Ruang DPUTR Kabupaten Purwakarta
8. Lurah Cileureuh
di - Purwakarta

Disampaikan dengan hormat, menindaklanjuti Surat Pengaduan Masyarakat atas nama Teddy M Hartawan pada tanggal 24 November 2023 tentang Pengaduan SLF dan PBG, dengan ini kami mengundang Saudara untuk dapat hadir dalam rangka kegiatan monitoring dan evaluasi penyelenggaraan bangunan gedung milik CV Firda Utami Intania dengan NIB 0220108310396 yang berlokasi di Cluster Kota Permata Blok B H-06 yang akan dilaksanakan pada:
Hari/Tanggal : Senin, 6 Mei 2024
Waktu : Jam 10.00 s.d. Selesai
Agenda : Koordinasi Tindak Lanjut Pengaduan Masyarakat
Tempat : Ruang Rapat DPUTR Kabupaten Purwakarta
Jl. Purnawarman Barat Nomor 6A, Purwakarta

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang
Kabupaten Purwakarta,

Tembusan Kepada Yth :
1. Pj. Bupati Purwakarta
2. Sekretaris Daerah Kabupaten Purwakarta

Dokumen ini telah diandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSE) Badan Siber dan Sandi Negara

Dipindai dengan CamScanner



[illegible][illegible]



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
 Jl. **PURWAKARTAJA** Barat No. 8A **PURWAKARTAJA**
 Email: sp@purwakartakab.go.id

Nama : _____ Pekerjaan : Teknik Perencanaan Perencanaan TPA/PTSP	Nama : Ciri Pekerjaan : _____
Nama : _____ Pekerjaan : Lurah Guguruh	Nama : Putu Pekerjaan : Religi PP
Nama : Endang Pekerjaan : Disamping	Nama : Ani Pekerjaan : Dinas LK
Nama : _____ Pekerjaan : _____	Nama : _____ Pekerjaan : _____

Dokumentasi 22 Mei 2024

Tindaklanjut Hasil Rapat tanggal 6 Mei 2024 terhadap CV. Firda Utami Intania



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA

JILID PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jl. Purnawarman Barat No. 6A Purwakarta, Jawa Barat
Kode Pos : 41117, Pbs-e: dputr@purwakartakab.go.id

Nomor : 401.1/K.1/460/OPD/Tr/2014

Sifat : Segera

Lampiran : -

Perihal : Pembertitahuan Tindak Lanjut Pengaduan SLF dan PBG

Kepada Yth
Pimpinan
CV Firda Utami Intania
di
Purwakarta

Purwakarta, 22 Mei 2024

Disampaikan dengan hormat, menindaklanjuti terbitnya dokumen sebagai berikut :

- Surat Nomor 02/sdu/XI/2023, tanggal 24 November 2023, perihal Pengaduan SLF dan SLF;
- Hasil peninjauan lapangan oleh Organisasi Perangkat Daerah (OPD) terkait bahwa bangunan merupakan fungsi hunian yang digunakan sebagai lokasi usaha dengan NIB 0220109310396;
- Repat Acara Rapat Koordinasi Dinas PUTR bersama dengan OPD terkait, tanggal 6 Mei 2024 di Ruang Rapat DPUTR Kabupaten Purwakarta,

berdasarkan hasil rapat koordinasi yang telah dilakukan tersebut diatas, dengan ini diinformasikan hal-hal sebagai berikut:

- Pemilik usaha CV Firda Utami Intania agar dapat memenuhi dan mematuhi komitmen kesanggupan yang tercantum dalam dokumen SPPL terkait pengaturan dan pengelolaan dampak usaha dan/atau kegiatan terhadap aspek transportasi;
- Pemilik usaha CV Firda Utami Intania, ditimbau untuk segera mangurus perubahan fungsi dan klasifikasi bangunan yang digunakan sebagai lokasi usaha, sesuai ketentuan dalam PP Nomor 16 Tahun 2021, Pasal 11 ayat (2), bahwa dalam hal terdapat perubahan fungsi dan/atau klasifikasi bangunan gedung, pemilik wajib mengajukan PBG Perubahan;
- Dalam hal pengurusan dokumen PBG perubahan masih dalam proses maka dengan ini dimohon agar kegiatan usaha yang dilakukan CV Firda Utami Intania dihentikan untuk sementara waktu.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang
Kabupaten Purwakarta,





RYAN OKTAVIA S.T., M.M., M.T.
NIP. 197310171999011001

Tembusan Kepada Yth:

- Pl. Bupati Purwakarta
- Sekretaris Daerah Kabupaten Purwakarta
- Inspektur Inspektorat Kabupaten Purwakarta
- Kepala DPMPTSP Kabupaten Purwakarta
- Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Purwakarta
- Kepala Satpol PP Kabupaten Purwakarta
- Camat Purwakarta
- Lurah Ciseureuh

Dokumentasi 08 Mei 2024

Evaluasi PSU dan Sertifikasi Kepemilikan Tanah dan Bangunan pada Perumahan Kota Baru

PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)
Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115
Telp/Fax: (0264) 8224794 Email: dpmptsp@yahoo.com

LEMBAR DISPOSISI

Surat dari : DPRD Purwakarta Diterima Tgl : 13 Mei 2024
No. Surat : 400.1.4.6/301/DPKD No. Agenda : 301
Tgl. Surat : 13 Mei 2024 Sifat : ☐ Sangat Segera ☐ Segera ☐ Rahasia ☒ Biasa

Perihal : **UNDANGAN RAPAT KERJA KOMISI III DPRD KABUPATEN PURWAKARTA**
: **UNDANGAN RAPAT KERJA KOMISI III DPRD KABUPATEN PURWAKARTA**

Diteruskan kepada saudara : ☐ Sekretaris ☐ Koordinator Substansi Perizinan dan Non Perizinan ☐ Koordinator Substansi Pengelolaan data dan Sistem Informasi ☐ Koordinator Substansi Pengembangan dan Promosi Penanaman Modal ☐ Koordinator Substansi Pengendalian

Dengan hormat harap : ☐ Tanggapan dan Saran ☒ Proses Lebih Lanjut ☐ Koordinasi/Konfirmasi

Catatan :
Ba Han & Ahmed

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH
KABUPATEN PURWAKARTAJalan Ir. H. Djuanda No. 11 Purwakarta 41152
Telepon: (0264) 207908 Faksimile: (0264) 211229Laman: www.dprdpuwakarta.com, Pos-el: sekretariatdprkab.purwakarta@yahoo.com

Purwakarta, 08 Mei 2024

Nomor : 400.1.4.6/301/DPKD
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (satu) lembar
Hal : Undangan Rapat Kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta

Yth. Sdr. P.J. Bupati Purwakarta
di-

TEMPAT

Disampaikan dengan hormat, menindaklanjuti hasil kunjungan kerja Komisi III 400.14.1.4/275/DPKD Tanggal 04 Mei 2024 tentang Kunjungan Kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta Ke Desa Campaka mengenai aspirasi masyarakat terkait Evaluasi PSU dan Sertifikasi Kepemilikan Tanah dan Bangunan pada Perumahan Kota Baru, maka Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta mengundang Sekretaris Daerah dan Para Kepala Perangkat Daerah Kabupaten Purwakarta, sebagaimana terlampir, pada :

Hari : Selasa;
Tanggal : 14 Mei 2024;
Pukul : 13.00 WIB;
Tempat : Ruang Rapat Gabungan Komisi DPRD Kabupaten Purwakarta.

Mengingat pentingnya kegiatan dimaksud, sesuai kewenangan Saudara mohon kiranya dapat memerintahkan yang bersangkutan agar hadir tepat pada waktunya dengan Tidak Mewakili.

Demikian pemberitahuan ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Dewan Perwakilan Rakyat Daerah
Kabupaten Purwakarta
Ketua,

Tembusan :

1. Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Purwakarta;
2. Yth. Para Kepala Perangkat Daerah Kabupaten Purwakarta Terkait.

Sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSrE) sehingga tidak diperlukan tanda tangan dan stempel basah

Lampiran : Surat Ketua DPRD Kabupaten Purwakarta.
Nomor : 400.1.4.6/301/DPKD.
Hal : Undangan Rapat Kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta

Perangkat Daerah yang diundang :

1. Kepala DPUR Kabupaten Purwakarta;
2. Kepala DPMTSP Kabupaten Purwakarta;
3. Kepala DISPERKIM Kabupaten Purwakarta;
4. Kepala DLH Kabupaten Purwakarta;
5. Kepala BAPELITBANGDA Kabupaten Purwakarta;
6. Kepala BAPENDA Kabupaten Purwakarta;
7. Kepala BKAD Cq. Bidang Aset Kabupaten Purwakarta;
8. Kepala Bagian. Hukum Setda Kabupaten Purwakarta.

Dewan Perwakilan Rakyat Daerah
Kabupaten Purwakarta
Ketua,

Sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSrE) sehingga tidak diperlukan tanda tangan dan stempel basah

Dokumentasi 16 Mei 2024

Rapat Kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta mengenai aspirasi masyarakat terkait Evaluasi PSU dan Sertifikasi Kepemilikan Tanah dan Bangunan pada Perumahan Kota Baru/Kota Kahuripan dengan Developer PT Inti Adhiyasa

PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)
Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115
Telp/Fax: (0264) 8224794 Email: dpmptsp@yahoo.com

LEMBAR DISPOSISI

Surat dari : DPRD Diterima Tgl : 16 Mei 2024
No. Agenda : 4119
No. Surat : 400.14.6/330/DPDRD Sifat :
Tgl. Surat : 16 Mei 2024 ☐ Sangat Segera ☐ Segera ☐ Bahasa ☒ Biasa

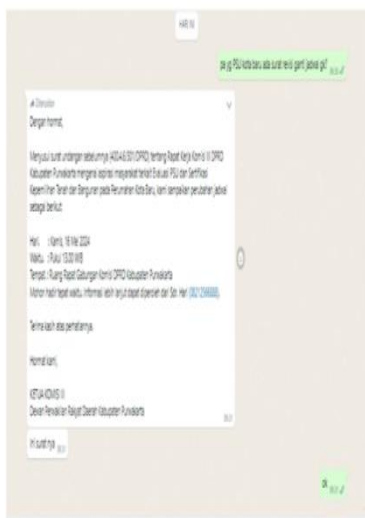
Perihal : Perubahan Jadwal Rapat Kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta

Diteruskan kepada saudara :
☐ Sekretaris
☐ Koordinator Substansi Perizinan dan Non Perizinan
☐ Koordinator Substansi Pengelolaan data dan Sistem Informasi
☐ Koordinator Substansi Pengembangan dan Promosi Penanaman Modal
☐ Koordinator Substansi Pengendalian

Dengan hormat harap :
☐ Tanggapan dan Saran
☐ Proses Lebih Lanjut
☐ Koordinasi/Konfirmasi

Catatan :
Pa Iten sdh dibenarkan
S 24/5/2024

Dokumentasi 16 Mei 2024
Pengantian Jadwal Rapat



**DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH
KABUPATEN PURWAKARTA**

Jalan Ir. H. Djuanda No. 11 Purwakarta 41152
Telepon: (0264) 207908 Faksimile: (0264) 211229

Laman: www.dprd.purwakarta.com, Pos-el: sekretariatdprd.purwakarta@yahoo.com

Purwakarta, 15 Mei 2024

Nomor : 400.14.6/330/DPDRD
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Perihal : Perubahan Jadwal Rapat Kerja
Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta

Yth. Sdr. P.J. Bupati Purwakarta
di-
TEMPAT

Disampaikan dengan hormat, menindaklanjuti Undangan Kami sebelumnya melalui surat 400.4.6/301/DPDRD tentang Undangan Rapat Kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta mengenai aspirasi masyarakat terkait Evaluasi PSU dan Sertifikasi Kepemilikan Tanah dan Bangunan pada Perumahan Kota Baru, dengan mengundang Sekretaris Daerah dan Para Perangkat Daerah terkait (terlampir) yang semula akan dilaksanakan pada hari Kamis, tanggal 16 Mei 2024 Pukul 13.00 WIB, maka rapat kerja tersebut Kami rubah waktunya menjadi Pukul 10.00 WIB.

Demikian surat ini disampaikan, atas kehadirannya kami ucapkan terima kasih.

Dewan Perwakilan Rakyat Daerah
Kabupaten Purwakarta
Ketua,

Tembusan :
1. Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Purwakarta;
2. Yth. Para Perangkat Daerah, Terlampir.

Sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSrE) sehingga tidak diperlukan tanda tangan dan stempel basah



Dokumentasi 16 Mei 2024

Hasil Keputusan Rapat Kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta mengenai aspirasi masyarakat terkait Evaluasi PSU dan Sertifikasi Kepemilikan Tanah dan Bangunan pada Perumahan Kota Baru/Kota Kahuripan dengan Develper PT Inti Adhiyasa

HASIL KESEPAKATAN RAPAT KERJA KOMISI III DPRD KABUPATEN PURWAKARTA BIDANG PEMBANGUNAN

Kepada Yth. : Sdr. PJ Bupati Purwakarta.

Hari, tanggal : Kamis, 16 Mei 2024;
Waktu : 10.00 WIB ;
Tempat : Ruang Rapat Gabungan Komisi DPRD Kabupaten Purwakarta.

Undangan/Yang Hadir : 1. Asda I bidang Pembangunan
2. Tim Verifikasi Pemerintah Daerah Kabupaten Purwakarta;
3. Camat Campaka;
4. Kepala Desa Campaka;
5. Perwakilan Warga Perum Kota Baru Campaka;
6. BPN Purwakarta.

Ketidakhadiran : 1. BKAD eq, Bagian Aset Pemerintah Daerah Kabupaten Purwakarta;
2. Bagian Hukum Pemerintah Daerah Kabupaten Purwakarta.

Anggota Komisi III : 1. Hidayat, S.Th.I, Ketua Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta;
2. Asep Abdulloh, Wakil Ketua Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta;
3. Lina Yuliani, Anggota Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta.

Notulen : Pengadministrasi Komisi III.

Sarana dan Kelengkapan: Bagian Umum Sekretariat DPRD Kabupaten Purwakarta.

Dokumentasi : Bagian Humas Sekretariat DPRD Kabupaten Purwakarta.

Perihal : Aspirasi warga Evaluasi PSU dan Sertifikasi Kepemilikan Tanah dan Bangunan.

Kesimpulan Rapat :
Dengan ini disimpulkan hasil pelaksanaan Rapat Kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta berdasarkan kesepakatan bersama dari Para Undangan yang hadir, sebagai berikut :

1. Bahwa PT. Lansena Jaya sanggup untuk menyelesaikan terkait sertifikasi kepemilikan tanah warga Perumahan Kota Baru Desa Campaka Kecamatan Campaka Kabupaten Purwakarta tersebut dengan waktu 14 bulan kedepan pada bulan Agustus 2025 sampai dengan Splitzing.
2. Permasalahan terhadap vendor yang telah menyelesaikan pelaksanaan pembangunan dari tahun 2017 secepatnya dapat diselesaikan oleh PT. Lansena.
3. Sedangkan untuk PSU disepakati akan diproses secara Sepihak.

Penutup : Rapat ditutup pada Hari Kamis, 16 Mei 2024 tepat pada Pukul 13.40 WIB.

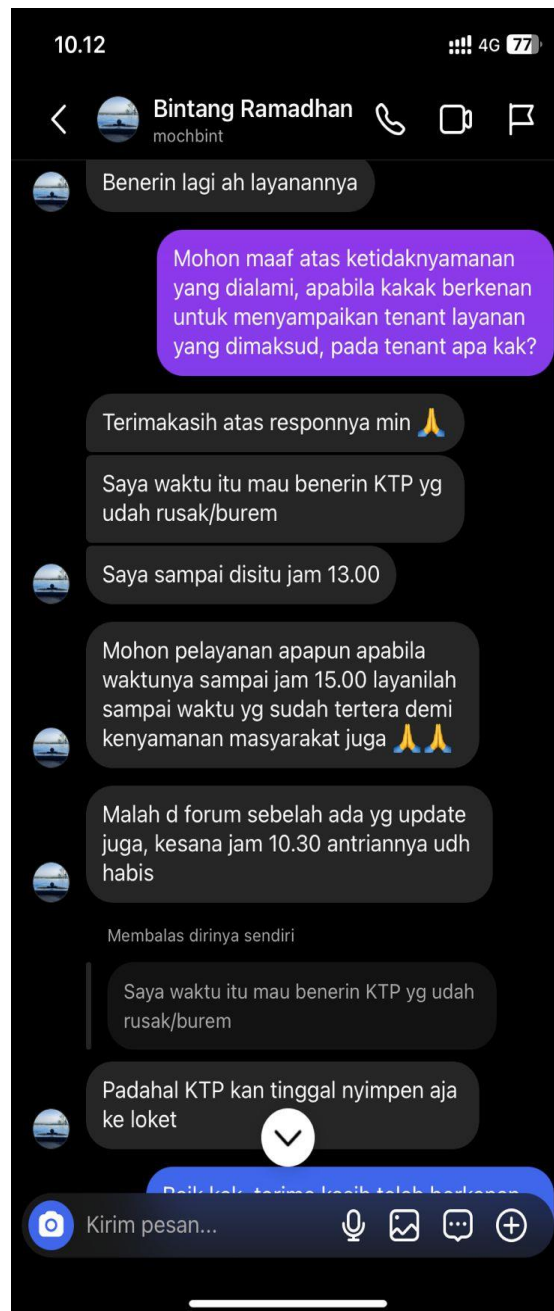
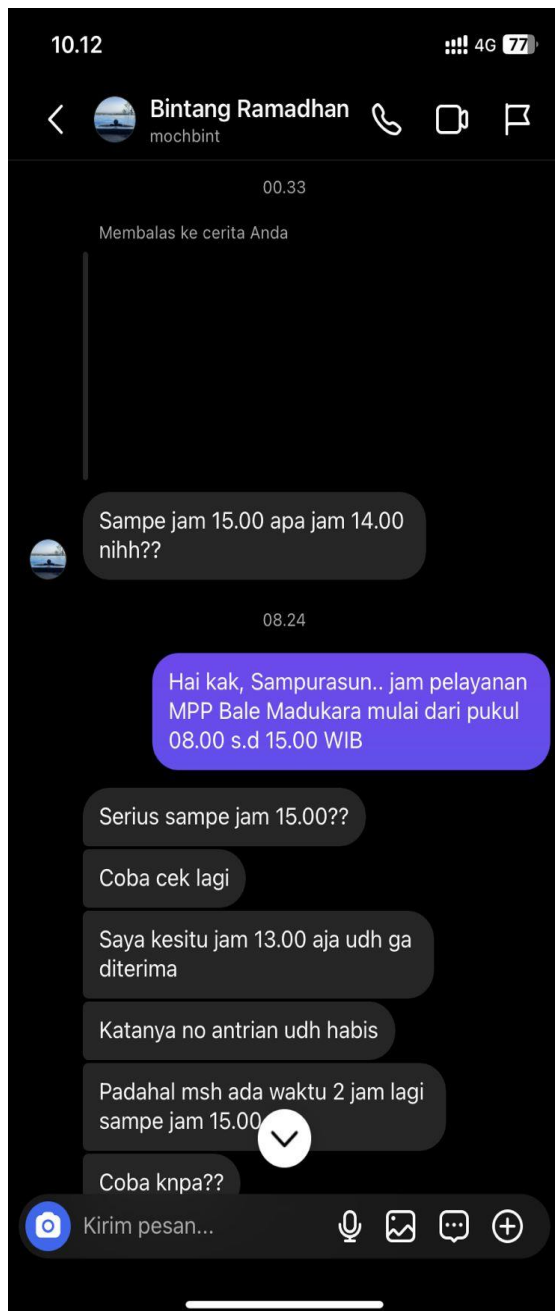
Rapat Kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta selanjutnya akan dilaksanakan kembali dengan Waktu dan Tempat yang disesuaikan.

Demikian hasil kesimpulan rapat kerja Komisi III DPRD Kabupaten Purwakarta disampaikan.

Pimpinan Rapat

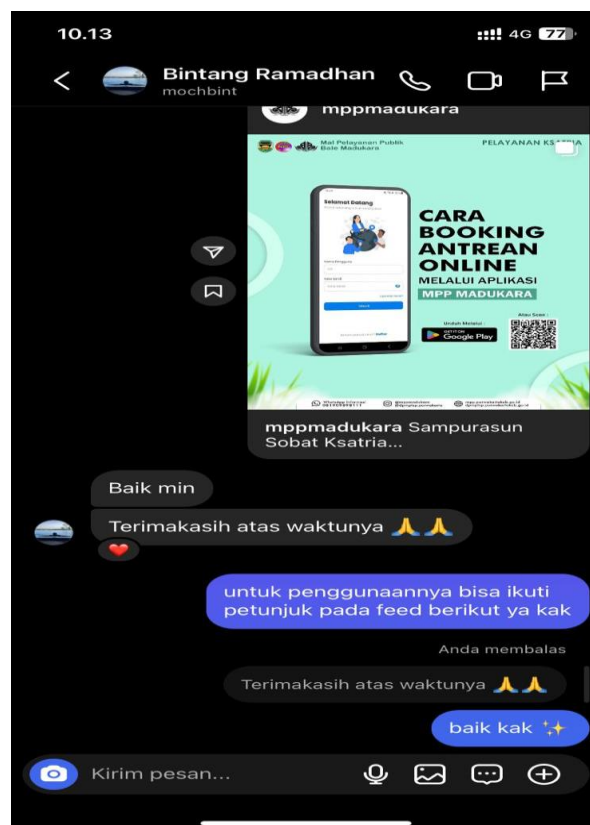
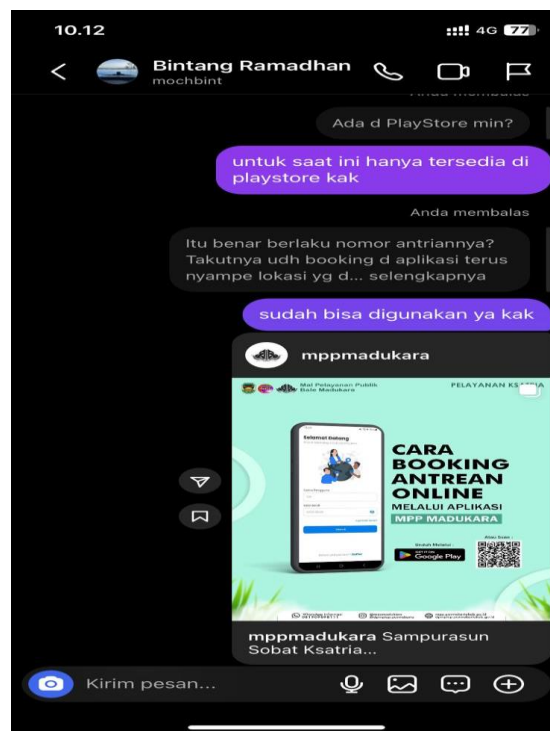
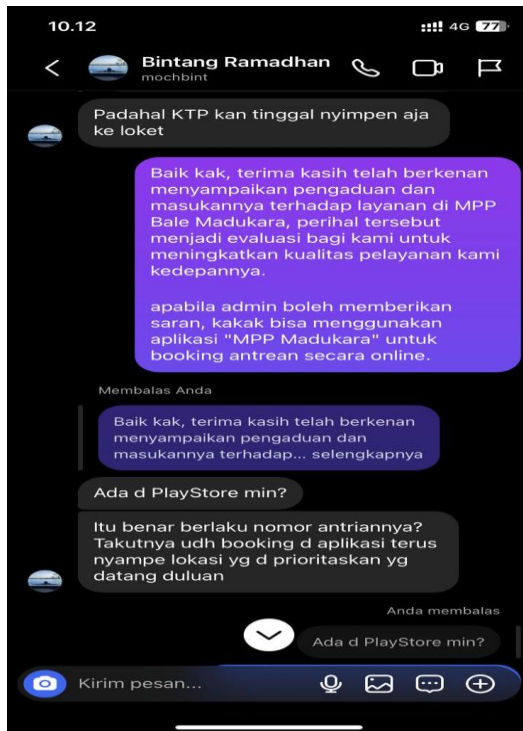
HIDAYAT, S.Th.I
Ketua Komisi III
DPRD Kabupaten Purwakarta

Dokumentasi 14 Mei 2024

**Komplain No Antrean Kartu Tanda Penduduk
(Bintang Ramadhan)**

Hasil Tindaklanjuti Penanganan

(14 Mei 2024)

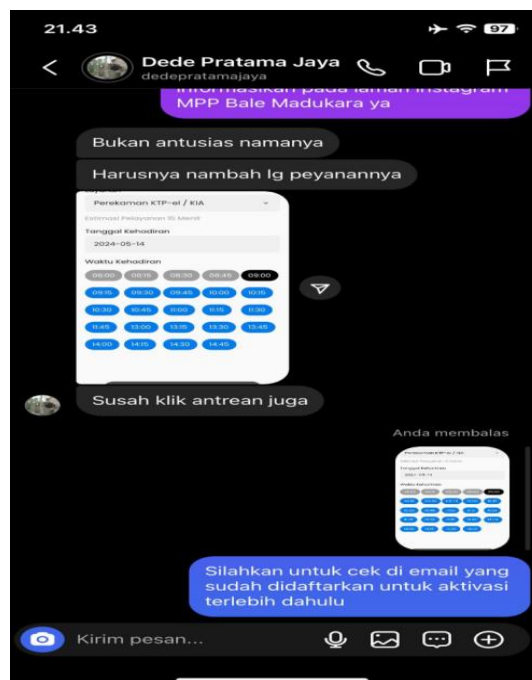
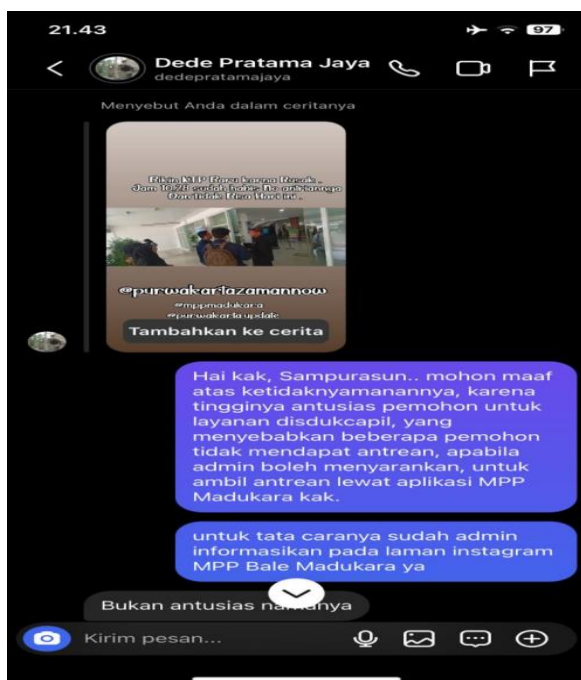


Dokumentasi 14 Mei 2024

Komplain Antrean Layanan Disdukcapil lewat Aplikasi TikTok
(Dede Pratama Jaya)



Hasil Tindaklanjut Penanganan
14 Mei 2024)



Dokumentasi 20 Mei 2024

Pengaduan Perizinan dan Non Perizinan lewat Google Form Gardu Pasti Perihal Perizinan PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera

20/05/24, 09:30 FORM PENGADUAN TERPADU PERIZINAN & INVESTASI

FORM PENGADUAN TERPADU PERIZINAN & INVESTASI

Email *
teuku640767@gmail.com

Instansi Tujuan Pengaduan *

☒ DPMPSTSP Purwakarta (Pengaduan Terkait Perizinan & Penanaman Modal)

☐ MPP Bale Madukara (Pengaduan Pelayanan Tenant-tenant di Bale Madukara)

☐ GPP Teras Madukara (Pengaduan Pelayanan Publik di Teras Madukara)

Jenis Pengaduan *

☐ Perizinan dan Non Perizinan

☐ Penanaman Modal

☐ Pelayanan Publik

☒ Penyalahgunaan Wewenang

☐ Pungutan Liar

☐ Lainnya

<https://docs.google.com/forms/d/18mf-v8D9hTYFjPjYn5uKZ0A3KagW4NN07v80kdued7jpln1tresponse=ACYDBNS2BoryUZduUV2AGv6b...> 1/3

20/05/24, 09:30 FORM PENGADUAN TERPADU PERIZINAN & INVESTASI

Nama Lengkap *
H.Ir.Teuku Hamizul

Nomor Induk Kependudukan (NIK) *
3214011611640002

Nomor HP/Telepon *
085182570800

Alamat Lengkap *
PERUM DIAN ANYAR BLOK AB1/NO.7 RT.14/12 CISEUREUH PURWAKARTA

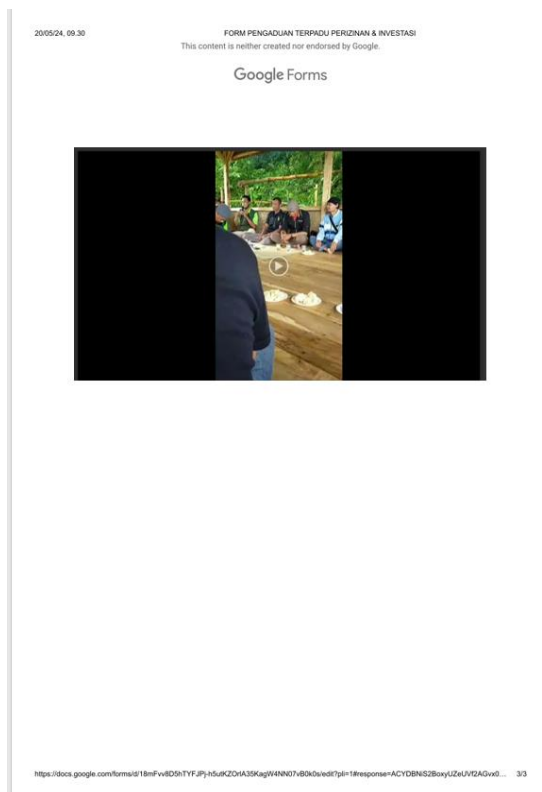
Deskripsi Pengaduan *

1. Pembelian Kavling Domba Luas 60/90 m2, dengan 1 Kandang Domba, Berisi 10 ekor Domba. Dengan Sertifikat Hak Milik (SHM)
2. Syrikah setiap 4 Bulan sekali, Sepanjang Masa
3. Launching Tahun 2020, Mulai Maret 2023, Syrikah tidak dibayar kan, dan Dombanya pun tidak ada di Kandang, sebanyak 260 Kavling.
4. Bulan Agustus 2023 Para Investor Pemilik Kavling, membentuk Paguyuban bernama *KPK- JA-Komunitas Pemilik Kavling Jauhara Amanah* bulan Oktober 2023 didaftarkan ke KEMENKUMHAM, Oleh NOTARIS AZHAR di Jalan Sudirman Purwakarta. Saya *TEUKU HAMIZUL, sebagai PENGAWAS di PAGUYUBAN KPK-JA.
5. KPK-JA sudah melakukan Pertemuan demi pertemuan untuk menyelesaikan permasalahannya Pengembalian uang pembelian Kavling atau pengadaan Domba untuk Penggemukan dengan Syrikah per 4 bulan. Namun sampai hari ini Kamis tanggal 16 Mei 2024 Belum ada Penyelesaian nya.

Foto Pengaduan *

 VID-20240503-W...

<https://docs.google.com/forms/d/18mf-v8D9hTYFjPjYn5uKZ0A3KagW4NN07v80kdued7jpln1tresponse=ACYDBNS2BoryUZduUV2AGv6b...> 2/3



Dokumentasi 19 Juni 2024
Tindaklanjut Penanganan Pengaduan Perizinan dan Non Perizinan
PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN
TERPADU SATU PINTU

Jalan Veteran Nomor 139 Purwakarta 41115
 Telp/Faks. (0264) 8224794 Post-el : info@dpmpptsp.purwakartakab.go.id
 Laman : www.dpmpptsp.purwakartakab.go.id

Purwakarta, 14 Juni 2024

Nomor : 500.16.7/ 1011– PM/2024
 Sifat : Penting
 Lampiran : -
 Perihal : Undangan Rapat Tindak Lanjut
 PT. Ezzahra Alfazza

Yth.

1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan
Tata Ruang Kab. Purwakarta
c.q. Tata Ruang
2. Kepala Dinas Lingkungan Hidup
Kab. Purwakarta
3. Kepala Dinas Pangan dan Pertanian
Kab. Purwakarta
4. Kepala ATR/BPN Kab. Purwakarta

Menindaklanjuti Form Pengaduan Terpadu Perizinan dan Investasi Tanggal 20 Mei 2024 perihal Pengaduan Perizinan PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera, dengan ini kami mengundang Bapak/Ibu sebagai pejabat terkait untuk dapat hadir dalam rapat tindak lanjut atas perizinan dan non perizinan PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera, pada :

Hari : Rabu
 Tanggal : 19 Juni 2024
 Waktu : Pukul 10.00 WIB s/d selesai
 Tempat : Aula DPMPPTSP Kab. Purwakarta

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Kepala Dinas Penanaman Modal
dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Purwakarta



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Purwakarta
Jalan Veteran No. 139 Purwakarta 41115
Telp/Faks. (0264) 8224794
Email: info@dpmpptsp.purwakartakab.go.id

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diberikan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BsrE), Badan Siber dan Sandi Negara.



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115
Telp./Fax 0264-8224794 Email : bpmptsp_purwakarta@yahoo.com

**BERITA ACARA RAPAT/PEMERIKSAAN LAPANGAN
TINDAK LANJUT PENGADUAN MASYARAKAT
NO : 500.16.7.2/1021-Perizinan/2024**

A. DASAR

1. Laporan Petugas Layanan Pengaduan Masyarakat :
2. Formulir/Surat Pengaduan Masyarakat :
Google Form Pengaduan Terpadu Perizinan dan Investasi Tanggal 20 Mei 2024 oleh Paguyuban Komunitas Pemilik Kavling Jauhara Amanah (KPK-JA) yang diwakili oleh Bapak Teuku Hamizul

B. MAKSUD DAN TUJUAN

Untuk memutuskan tindak lanjut terhadap pengaduan masyarakat mengenai :
Perizinan berusaha PT Ezzahra Alfazza Sejahtera

C. WAKTU DAN TEMPAT

Rapat/pemeriksaan lapangan diadakan pada :
 Hari : Rabu
 Tanggal : 19 Juni 2024
 Pukul : 10.00 WIB
 Tempat : Aula DPMPTSP Kabupaten Purwakarta

D. PIMPINAN RAPAT

Hariman Budi Anggoro, ST., MT (Kepala DPMPSTP Kabupaten Purwakarta)

E. PESERTA RAPAT

(Terlampir)

F. SARAN PENDAPAT

1. PT Ezzahra Alazza Sejahtera wajib menjelaskan secara detail dan transparan mengenai permasalahan yang terjadi kepada seluruh pembeli/konsumen termasuk Paguyuban Komunitas Pemilik Kavling Jauhara Amanah (JKP-JA).
2. Untuk menambahkan KBLI 68111 pada NIB OSS-RBA untuk kegiatan usaha jual beli kavling domba.

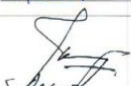
G. KEPUTUSAN RAPAT

1. PT Ezzhara Alfaiza Sejahtera telah memiliki Perimbangan Teknis Pertambangan Nomor 9/9.32.14/V/2022 Tanggal 27 Mei 2022 yang diterbitkan oleh Kantor Pertambangan Kabupaten Purwakarta atas lahan yang berlokasi di JI. SMP Islami Al-Ghozali Desa Pasawahan Kecamatan Pasawahan Kabupaten Purwakarta dengan rencana penggunaan tanah untuk Pembibitan dan Budidaya Domba Potong dengan luas keseluruhan ± 50.000 m², dirincikan sebagai berikut :
 - Lahan yang SESUAI sebesar ± 23.492 m² (46,84%);
 - Lahan yang TIDAK SESUAI sebesar ± 26.508 m² (53,16%), masuk dalam kategori Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B) berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Purwakarta Tahun 2011 – 2031.
2. Adapun sebagian kandang yang terbangun saat ini berada pada lahan yang TIDAK SESUAI (± 26.508 m²) PT Ezzhara Alfaiza Sejahtera diharuskan untuk memindahkan kandang yang tersebut ke luas lahan yang SESUAI (± 23.492 m²).
3. Sampai dengan rapat dilaksanakan, belum ada permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) yang diajukan ke Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Purwakarta.
4. Sampai dengan rapat dilaksanakan, belum ada permohonan Pengesahan Siletnya yang diajukan ke Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang (DPTUR) Kabupaten Purwakarta.

H. RENCANA TINDAK LANJUT

1. PT Ezazhara Alazha Sejethara akan mengajukan permohonan Pengesahan Sitanpan ke DPUR Kabupaten Purwakarta untuk lahan yang SESUAI dengan Pertimbangan Teknis Pertanian seluas $\pm$ 23.492 m².
2. PT Ezazhara Alazha Sejethara akan mengajukan permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) ke DPMPTSP Kabupaten Purwakarta berdasarkan Sitanpan yang telah disahkan oleh DPUR Kabupaten Purwakarta.
3. PT Ezazhara Alazha Sejethara akan mengajukan permohonan untuk mendapatkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) ke Kantor Pertanian Kabupaten Purwakarta berdasarkan Sitanpan yang telah disahkan oleh DPUR Kabupaten Purwakarta.
4. PT Ezazhara Alazha Sejethara berkomitmen untuk menyelesaikan permasalahan hak kepemilikan tanah (sertifikat) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

 Nama : Hanuman Budi A Jabatan : Keadis Instansi : DPMPTSP	 Nama : Hanu Setiawan Jabatan : H. Nib. Madya Instansi : DPMOTOP
 Nama : ANDI AGUS M Jabatan : KAGID - Penarikan Uang Instansi : DNTU	 Nama : OCTIVIANA RUKMANTO Jabatan : JF. PENATA PERIBRINAN Instansi : DPMPTCP
 Nama : Dikdik Jabatan : Kersud. Pst. Instansi : DPM	 Nama : Sunico Jabatan : Skir Instansi : DPM
 Nama : Vistara Sugyani Jabatan : JF Instansi : Disiplin	 Nama : An. Waryun Jabatan : Pengendali Pengaktif dan Pda Instansi : DLH
 Nama : Ristina P. Jabatan : PT. EMS Instansi : Swasta	 Nama : Ristina P. Jabatan : PT. EMS Instansi : Swasta

[illegible]

Dokumentasi 19 Juni 2024
Rapat Tindaklanjut Perizinan dan Non Perizinan
PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera di Aula DPMPTSP Kab. Purwakarta



Dokumentasi 21 Juni 2024
Hasil Tindaklanjut Penanganan Pengaduan Perizinan
terhadap PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN
TERPADU SATU PINTU

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
 Laman : dpmptsp.purwarkartakab.go.id Post-el : info@dpmptsp.purwarkartakab.go.id

Nomor : 500.16.7.2/1042-Perizinan/2024 Purwakarta, 21 Juni 2024
 Sifat : Penting
 Lampiran : --
 Hal : Hasil Tindak Lanjut Penanganan Pengaduan
 Terhadap PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera

Kepada Yth.
 Paguyuban Komunitas Pemilik Kavling Jauhara Amanah (KPK-JA)
 di

Tempat

Menindaklanjuti laporan pengaduan dari Paguyuban Komunitas Pemilik Kavling Jauhara Amanah (KPK-JA) Tanggal 20 Mei 2024, telah dilaksanakan Rapat Tindak Lanjut Penanganan Pengaduan terhadap PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera yang hasilnya tertuang dalam Berita Acara Nomor 500.16.7.2/1021-Perizinan/2024 Tanggal 19 Juni 2024 dengan kesimpulan sebagai berikut :

1. Sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Pasal 4 dan 5, untuk memulai dan melakukan kegiatan usaha, Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dasar Perizinan Berusaha meliputi :
 - a. Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
 - b. Persetujuan Lingkungan.
 - c. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).
2. Berdasarkan konfirmasi kepada Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Purwakarta bahwa PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera memiliki dokumen sebagai berikut :
 - a. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) Untuk Kegiatan Berusaha Nomor 20042210213214006 Tanggal 22 Maret 2022 yang terbit otomatis melalui sistem Online Single Submission Risk-Based Approach (OSS-RBA) dengan luas tanah yang dimohon $\pm 50.000 \text{ m}^2$ tanpa verifikasi dari Dinas Teknis dan DPMTSP Kabupaten Purwakarta.
 - b. Pertimbangan Teknis Pertanahan Nomor 9/9.32.14/V/2022 Tanggal 27 Mei 2022 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Purwakarta atas lahan yang berlokasi di Jl. SMP Islami Al-Ghozali Desa Pasawahan Kecamatan Pasawahan Kabupaten Purwakarta dengan rencana penggunaan tanah untuk Pembibitan dan Budidaya Domba Potong dengan luas keseluruhan $\pm 50.000 \text{ m}^2$, dirincikan sebagai berikut :
 - Lahan yang SESUAI seluas $\pm 23.492 \text{ m}^2$ (46,84%).
 - Lahan yang TIDAK SESUAI seluas $\pm 26.508 \text{ m}^2$ (53,16%), masuk dalam zonasi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B) berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Purwakarta Tahun 2011 – 2031.
 - c. Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup UKL-UPL Nomor 666/16/XII/DLH/2022 Tanggal 22 Desember 2022 yang diterbitkan oleh Dinas Lingkungan Hidup (DLH) dengan Luas lahan 24.000 M^2 yang disesuaikan dengan Pertimbangan Teknis Pertanahan Nomor 9/9.32.14/V/2022 Tanggal 27 Mei 2022 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Purwakarta.
 - d. Sampai dengan rapat dilaksanakan, belum ada permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) yang diajukan ke Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMTSP) Kabupaten Purwakarta melalui Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG).
 - e. Sampai dengan rapat dilaksanakan, belum ada permohonan Pengesahan Siteplan yang diajukan ke Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang (DPUR) Kabupaten Purwakarta sebagai salah satu dokumen persyaratan permohonan PBG.

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diberikan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BsrE), Badan Siber dan Sandi Negara.

3. Rencana tindak lanjut yang akan dilakukan oleh PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera :
- PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera akan mengajukan permohonan Pengesahan Siteplan ke DPUTR Kabupaten Purwakarta untuk lahan yang SESUAI berdasarkan Pertimbangan Teknis Pertanahan seluas $\pm 23.492 \text{ m}^2$ dengan ketentuan yang berlaku.
 - PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera akan mengajukan permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) ke DPMPSTSP Kabupaten Purwakarta berdasarkan Siteplan yang telah disahkan oleh DPUTR Kabupaten Purwakarta melalui Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG).
 - PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera berkomitmen untuk menyelesaikan permasalahan bukti kepemilikan tanah (sertipikat) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
 - PT. Ezzahra Alfazza Sejahtera wajib menjelaskan secara detail dan transparan mengenai permasalahan yang terjadi kepada seluruh pembeli/konsumen termasuk Paguyuban Komunitas Pemilik Kavling Jauhara Amanah (KPK-JA).

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Kepala Dinas Penanaman Modal
dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Purwakarta



Terdapat stempel resmi dari Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE) dan Kabupaten Purwakarta.

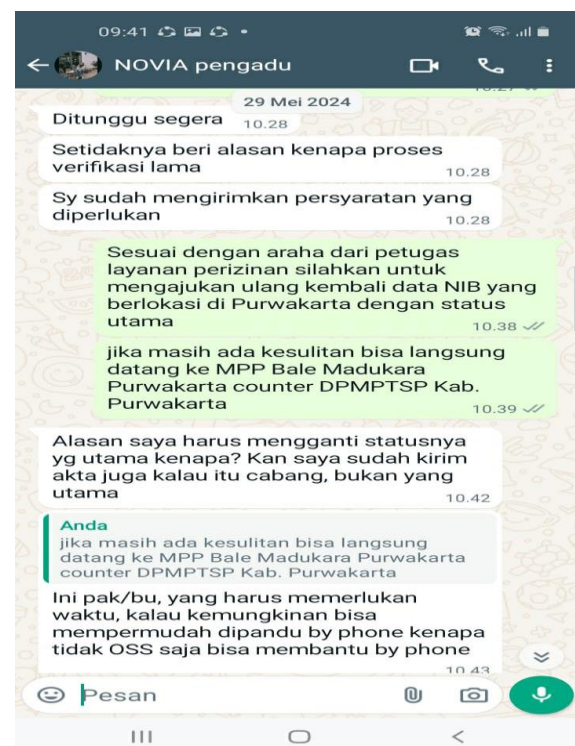
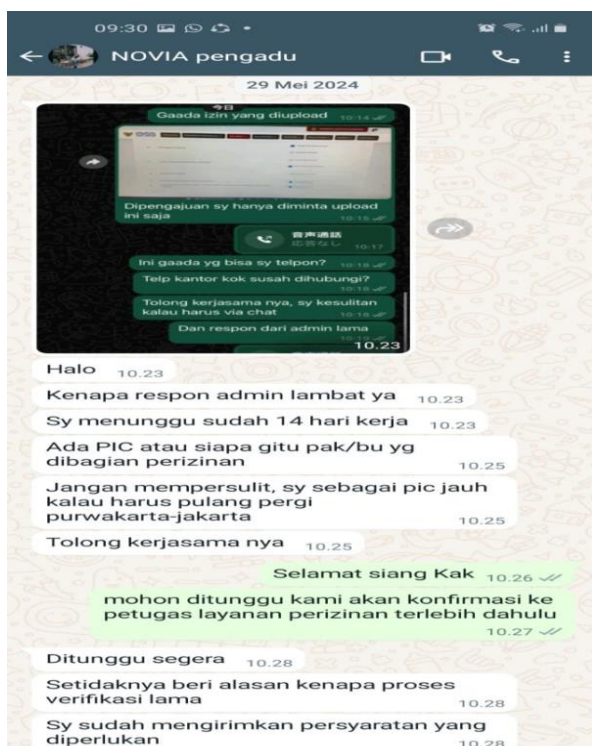
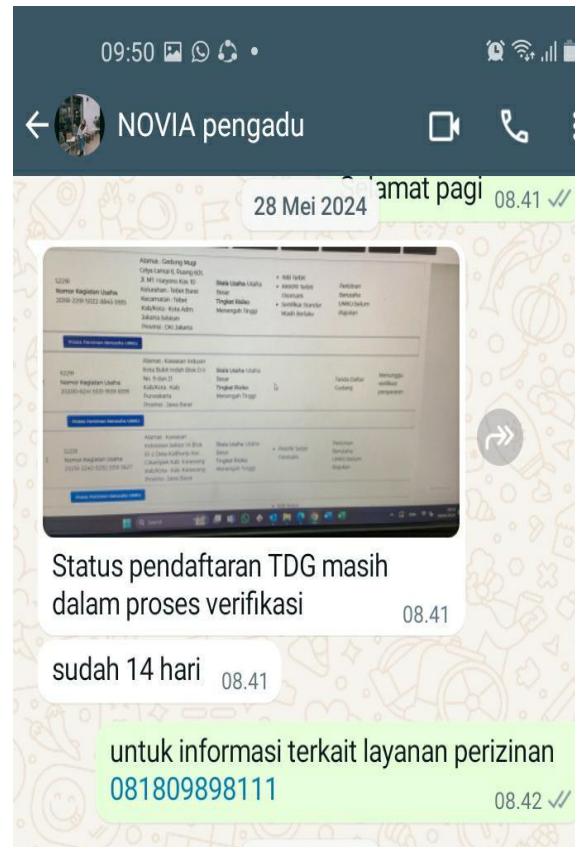
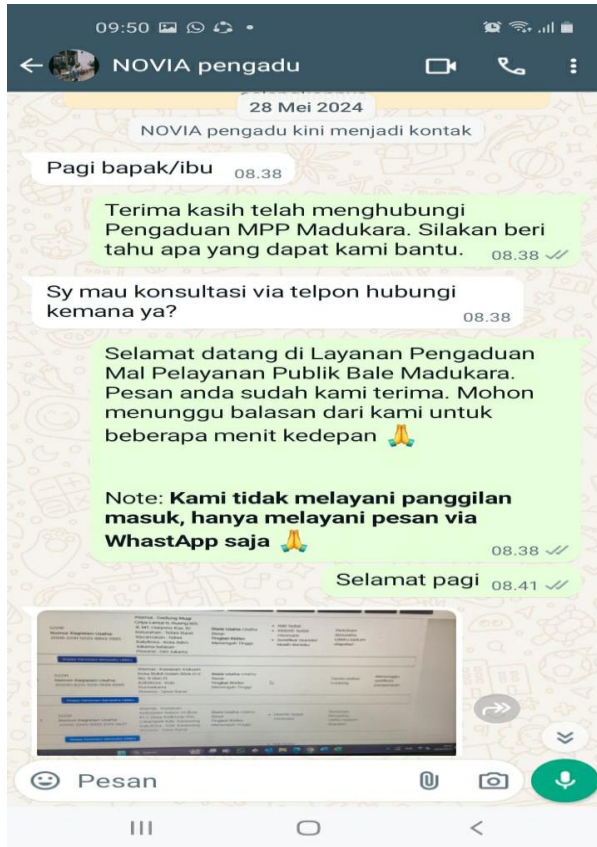
Tembusan :

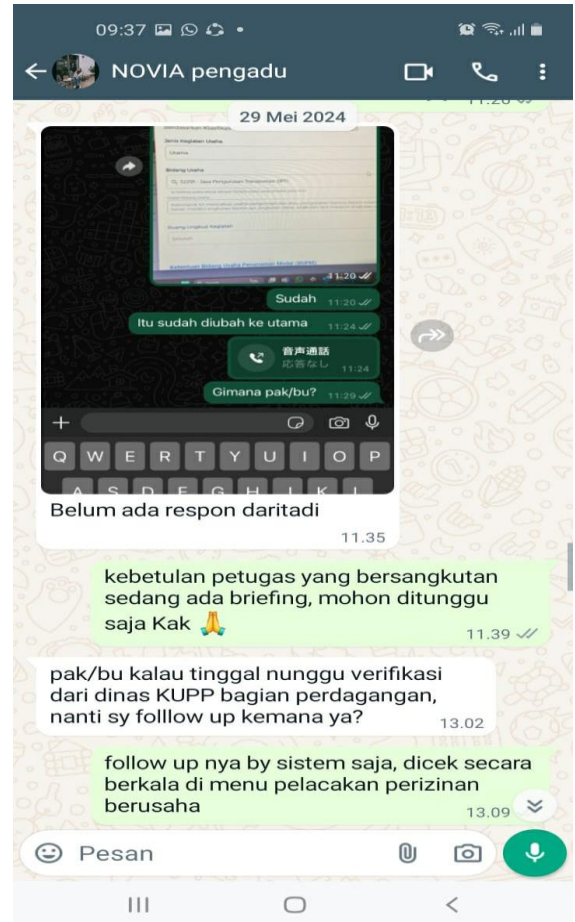
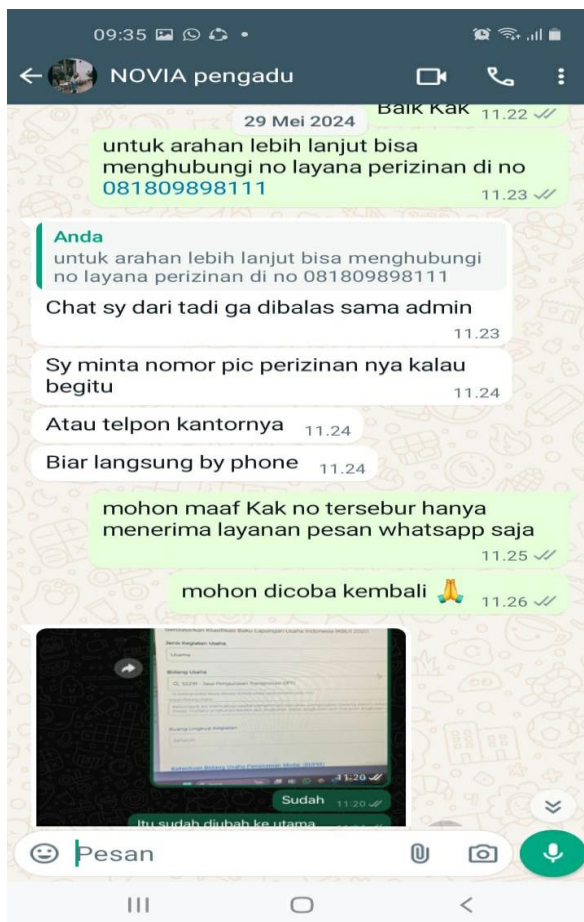
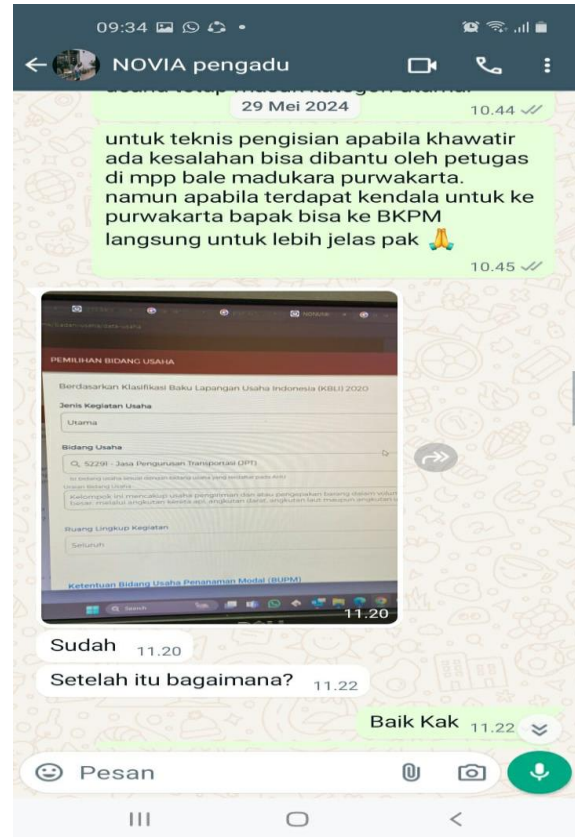
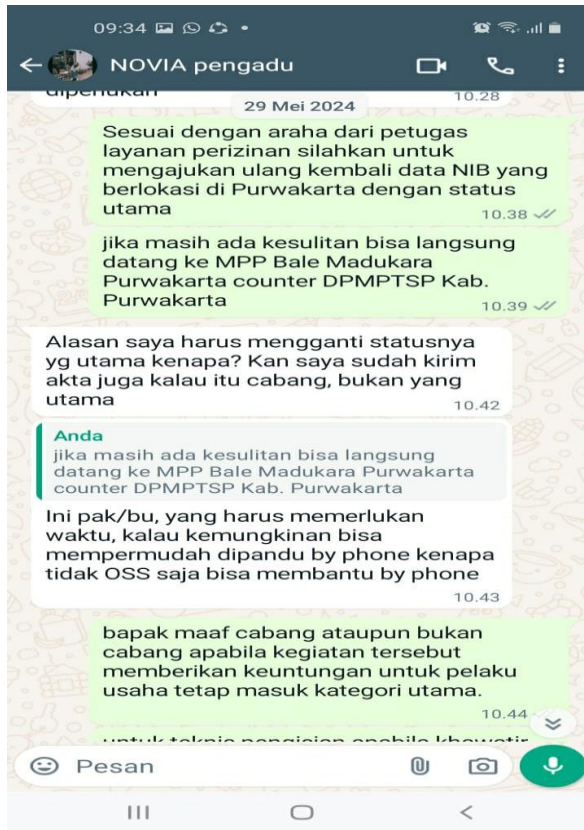
1. Sekretaris Daerah Kabupaten Purwakarta;
2. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Purwakarta;
3. Kepala Dinas PUTR Kabupaten Purwakarta;
4. Kepala Dinas Pangan dan Pertanian Kabupaten Purwakarta;
5. Kantor Pertanahan Kabupaten Purwakarta.

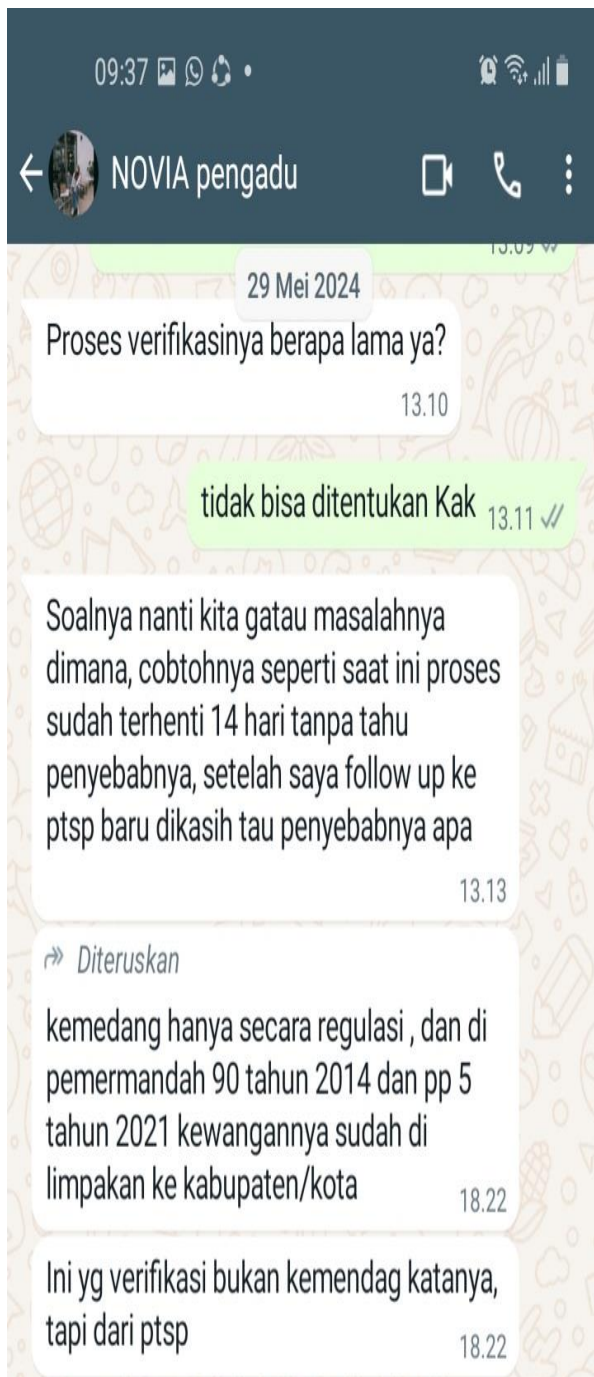
Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diberikan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara.

Dokumentasi 28-29-30 Mei 2024

Lambatnya status pendaftaran Tanda Daftar Gudang (TDG) yang sudah lewat dari 14 hari (Novia)







Dokumentasi 30 Juni 2024

Pengaduan perihal penangguhan proses Persetujuan Bangunan Gedung a.n. PT. Sidarta Bumi Pratiwi melalui Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung



Anonim melaporkan pada 25 Juni
2024 09:43:00

Penangguhan Pengajuan Pbg Oleh Dinas Ptsp Kab Purwakarta

bahwa saya kuasa dari PT SiDARTA BUMI PRATIWI yang beralamat di kabupaten purwakarta sedang melakukan pengurusan Persetujuan Bangunan Gedung melalui SiMBG saat dicek pengajuan saya sudah sampai tahap penerbitan SKRD akan tetapi pengajuan PBG saya ditangguhkan oleh dinas PTSP kab Purwakarta dengan dalih bahwa kami masih belum menyerahkan lahan TPU kepada dinas setempat padahal hal tersebut masih berproses dan itu bukan sebagai salah satu syarat pengajuan PBG mengapa bisa demikian dinas PTSP menangguhkan proses PBG kami

Purwakarta Integrated System of Aspiration
Dinas Komunikasi dan Informatika



Dokumentasi 05 Juli 2024

Hasil tindak lanjut pengaduan perihal penangguhan proses Persetujuan Bangunan Gedung a.n. PT. Sidarta Bumi Pratiwi melalui Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung





**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN PURWAKARTA**